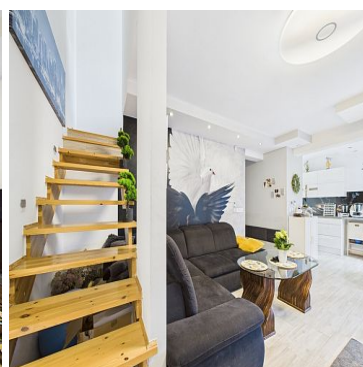
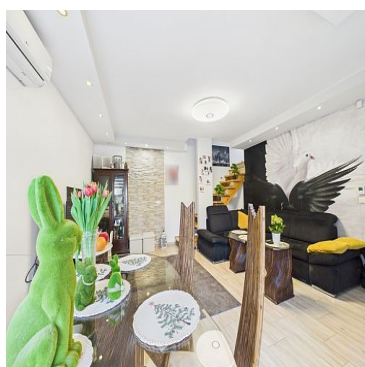
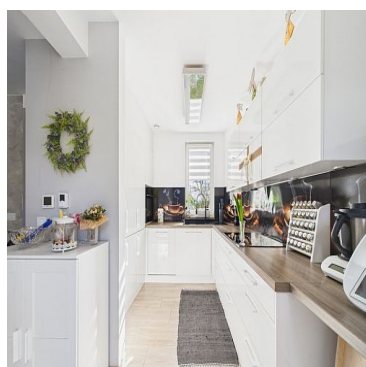


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 280,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 450 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą atrakcyjnego domu wybudowanego w 2016r. o powierzchni 138 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Mierzyna, nieopodal Szczecina.

W skład domu zalicza się:

PARTER:

- Salon z osobną kuchnią- 37,61 m²,
- WC - 0,89 m²,



- Wiatrołap - 2,75 m2,
- Garaż ok. 18 m2,
- Taras - 13,25 m2,

PIĘTRO:

- 3 pokoje 11,88 m2, 13,21, jeden z garderobą 10,12 m2 plus garderoba,
- łazienka 8,12 m2 + pralnia 2,61 m2,
- Balkon klasyczny 7,67 m2,

--> **Lokalizacja** Mierzyn umożliwiają szybki dojazd do centrum miasta Szczecin. To idealne miejsce dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego domu w spokojnej okolicy. Miejscowość bardzo się rozwija w ostatnim czasie, dlatego nie zwlekaj z podjęciem swojego wyboru co do własnego domu. W pobliżu domu szkoła podstawowa, sklep, restauracje, przystanek komunikacji publicznej.

-> **Wnętrze domu**, możliwość pozostawienia mebli... co oznacza, że nowy właściciel może spokojnie wejść do domu w pełni wyposażonego, bez zbędnego stresu związanego z jego wykończeniem. Dom jest gotowy do zamieszkania.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	431941	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431941	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000, 00 PLN
Cena za m2	10 357, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	280, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10, 76	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	0, 89	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	13, 21+11, 88+10, 12	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓



Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	13	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, , BIDET, WC, PRALKA, WANNA, UMYWALKA,		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**