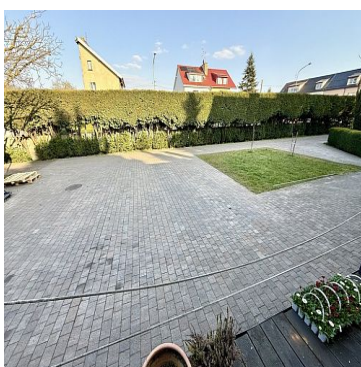
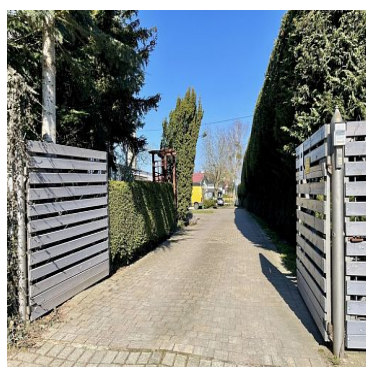


OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 325,54 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **10 000** zł**Do wynajęcia kompleks produkcyjny z chłodniami - idealny dla branży spożywczej!****Cena 10.000 zł. netto + VAT 23% obejmuje również wyposażenie warsztatu oraz widoczny na zdjęciach sprzęt!****Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia wynajmowanego obiektu!****Istnieje możliwość dodatkowego wynajęcia dwóch samochodów dostawczych: 1) Mercedes Sprinter Maxi Long, 2) Renault Master, na osobno uzgodnionych warunkach.**



- **Lokalizacja:** Szczecin, dzielnica **Gumieńce**, dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Oferujemy Państwu na wynajem kompleks, przystosowany do prowadzenia produkcji artykułów spożywczych wymagających przechowywania w warunkach chłodniczych. Spełnia wymogi zapewnienia ciągłości łańcucha chłodniczego: HACCP. Jego celem jest utrzymanie jakości i bezpieczeństwa żywności od momentu produkcji aż do konsumpcji. Obiekt spełnia wysokie standardy higieniczne i technologiczne, zapewniając optymalne warunki do pracy. W ciągu roku dwukrotnie obiekt jest kontrolowany przez SANEPID.

Charakterystyka nieruchomości:

- Powierzchnia całkowita: **325,54m²**
- Powierzchnia Lokali:
 - **2** chłodnie: **26m²** i **22m²**
 - **2** magazyny: **40m²** i **36m²**
 - **2** pakownice: **28m²** i **22m²**
 - Warsztat z wyposażeniem widocznym na zdjęciu: **36m²**
 - Biuro: **18m²**
 - pomieszczenie socjalne - szatnia z toaletą.
 - Mieszkanie – idealne na cele mieszkalne lub biurowe: **98m²**
 - **Parking z polbrukiem**, który pomieści **4** pojazdy oraz teren utwardzony na **4** pojazdy.
 - Wysokość **2** pomieszczeń z bramami wjazdowymi wynosi ponad **4m!**
- **Dużym atutem** kompleksu jest przynależne przestronne rozkładowe **mieszkanie o pow. 98m²**, składające się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, wiatrołapu i 2 łazienek. Jedna z łazienek przystosowana jest dla osób niepełnosprawnych. Stan mieszkania do odświeżenia. W mieszkaniu są nowe okna PCV.

- **Dostępność:** dostępny od zaraz.

Media:

- Prąd 3-fazowy, dodatkowo zainstalowana nowa fotowoltaika z bankiem energii (opisana poniżej)
- Alternatywne ogrzewanie gazowe
- Kanalizacja miejska
- Woda miejska
- Ciepła woda z pieca dwubiegowego, po modernizacji z fotowoltaiki
- Światłowód Shentel Sp. z o.o.
- Wi-Fi

Atuty obiektu:



- Doskonałe zaplecze technologiczne dla produkcji spożywczej.
- Łatwy dostęp do transportu i usług logistycznych.
- Możliwość adaptacji przestrzeni do indywidualnych potrzeb.
- Teren ogrodzony, **bramy wjazdowe od 2 stron** nieruchomości. Brama główna otwierana na pilota. Domofoon przed bramą.
- W obiekcie zainstalowana nowa **FOTOWOLTAIKA 10kW + 10kW** magazyn energii wyposażony w **UPS**.
- Możliwa adaptacja obiektu do własnych potrzeb i przebudowania, przesunięcia ścianek działowych oraz podniesienia sufitów 2 kolejnych pomieszczeń do ponad 4m. Zostały obniżone na potrzeby zainstalowania chłodzi.

Okolica dzielnicy Gumieńce, oferuje wiele udogodnień, które zwiększają atrakcyjność nieruchomości:

- Komunikacja miejska: W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, co zapewnia wygodny dostęp do innych części miasta.
- Edukacja: W okolicy są szkoły podstawowe, przedszkola oraz żłobki, co jest istotne dla rodzin z dziećmi.
- Zakupy i usługi: W niedalekiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, apteki oraz punkty usługowe.
- Rekreacja: Bliskość terenów zielonych, takich jak parki czy skwery, sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.
- Opieka zdrowotna: W okolicy dostępne są przychodnie lekarskie oraz apteki.

Cena: 10.000 zł. netto + VAT 23%

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Oferta dostępna wyłącznie u nas!



Symbol	431959	Symbol SWO	431959
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 000, 00 PLN	Stara cena	12 300, 00 PLN
Cena za m2	30, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Leopolda Okulickiego
Powierzchnia całkowita	325, 54 m²	Powierzchnia działki	1 500, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY
Rok budowy	1980	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	7
Nr Licencji	30004	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**