

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 528,00 m²,
Lubczyna
Cena **493 920** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 3528 m² zlokalizowanej w miejscowości Kępy Lubczyńskie.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej, ul. Słoneczna.

W odległości ok. 300 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:
- 2 budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z drogą wewnętrzną,



- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- wskaźnik zabudowy do 7,5 %,
- szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku 15m z tolerancją do 20%,
- maksymalna wysokość do kalenicy 8,5 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły,

Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja pozwolenia na budowę 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną.

Przedmiotem inwestycji są dwa budynki mieszkalne wolnostojące, dwulokalowe, niepodpiwniczone (każdy lokal parter + użytkowe poddasze).

Każdy z budynków o powierzchni 163,52 m², co daje nam 2 lokale o powierzchni 81,76 m² każdy.

Rozkład pomieszczeń każdego lokalu wygląda następująco:

PARTER o powierzchni 43,76 m²

- wiatrołap 5,93 m²,
- korytarz 2,50 m²,
- WC + pralnia 6,21 m²,
- salon 21,14 m²,
- pokój 7,98 m²,

PODDASZE o powierzchni użytkowej 38 m² (powierzchnia po podłodze 42,03 m²):

- korytarz 3,96 m²,
- pokój 14,59 m², po podłodze 16,20 m²,
- garderoba 3,33 m², po podłodze 4,29 m²,
- łazienka 4,44 m², po podłodze 5,06 m²,
- pokój 11,68 m², po podłodze 12,52 m²,

Media:

- prąd - w drodze, ul. Słoneczna - przyłączy na podstawie umowy z Enea Operator Sp. z o. o.,
- woda - własne ujęcie wody,
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy na każdy lokal,
- gaz- brak w miejscowości,

Kępy Lubczyńskie - miejscowość zlokalizowana blisko rozwijającej się turystycznej miejscowości Lubczyna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W Lubczynie znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, market Dino, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży. Przez miejscowość prowadzi ścieżka rowerowa, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie i okolicach notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Odległość do Goleniowa - 10 km,
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



Symbol	431969	Symbol SWO	431969
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	493 920, 00 PLN
Cena za m2	140, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lubczyna
Posiada warunki zabudowy		Powierzchnia działki	3 528, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	37, 00	Długość działki (mb.)	95, 30
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Nr Licencji	26214		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**