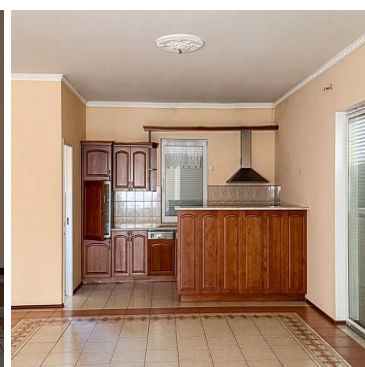
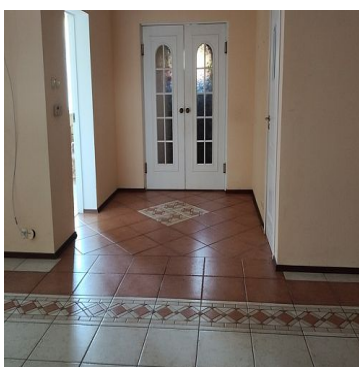


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 246,00 m², pow. działki: 1 172,00 m²,

Dobra

Cena **1 190 000** zł

Dom parterowy, położony w malowniczej i spokojnej części miejscowości Dobra (szczecińska), to doskonała propozycja dla osób szukających przestrzeni do własnej aranżacji i życia w bliskim kontakcie z naturą. Sąsiedztwo domków jednorodzinnych. Powierzchnia całkowita domu wynosi 246 m², a użytkowa 178 m². Ściany domu to termomur. Działka o powierzchni 1172 m² daje duże możliwości zagospodarowania. W przeszłości na działce znajdowało się oczko wodne, które może stanowić inspirację do stworzenia przestrzeni rekreacyjnej. Na terenie działki również znajduje się biologiczna oczyszczalnia ścieków. Przyłącza do kanalizacji miejskiej wyprowadzone do granicy działki lecz nie podłączone gdyż właściciel nie miał takiej potrzeby. Dom składa się z dwóch części dziennej i sypialnianej. W przestronnych pokojach na podłodze deska - w gabinecie jesionowa a w pozostałych sypialniach sosnowa. W salonie jak i w pozostałej części domu na podłodze



terakota oraz ogrzewanie podłogowe. W salonie znajdują się drzwi tarasowe rozsuwane, które prowadzą do słonecznego ogrodu, idealnego na relaks czy spotkania w ciepłe dni. Z salonu także wyjście na ogrzewaną, oszkloną oranżerie. W całym domu rolety antywłamaniowe. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,90 m, co nadaje przestronności i komfortu w użytkowaniu.

W domu znajduje się również kuchnia w zabudowie, z której można przejść do kuchni ogrodowej, która w przyszłości może pełnić rolę spiżarni, stąd także wyjście na ogród. To rozwiązanie daje komfort i swobodę korzystania z przestrzeni zewnętrznej, szczególnie latem.. Wszystkie okna plastikowe. W domu znajdują się trzy łazienki z ogrzewaniem podłogowym.

Działka jest do własnej aranżacji, co pozwala na dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb i preferencji. . Na Działce znajduje się wędzarnia oraz szklarnia za domem. Droga dojazdowa wyłożona kostką brukową. Dodatkowo, do nieruchomości przynależy garaż dwustanowiskowy o powierzchni 33 m², który pomieści dwa pojazdy.

Dom wymaga odświeżenia i adaptacji według własnych potrzeb, co daje możliwość stworzenia przestrzeni idealnie dopasowanej do indywidualnych oczekiwań.

Jest to idealna propozycja dla osób, które pragną mieszkać w spokojnej okolicy, w domu z dużym potencjałem i możliwością personalizacji.



Symbol	431973	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	431973	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	4 837, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	246, 00 m²
Powierzchnia działki	1 172, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	178, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2002	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	47.8, 15, 10.7, 15.3, 15, 13
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	31777



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**