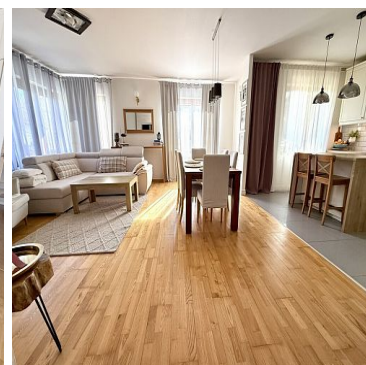
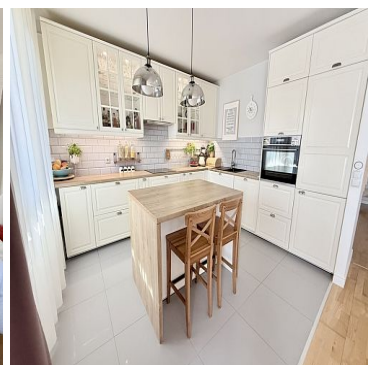
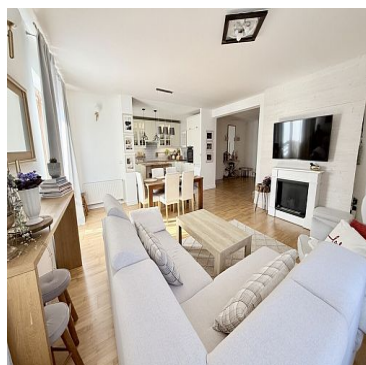


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 265,00 m², pow. działki: 925,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **1 590 000** zł**Na sprzedaż** komfortowy, przestronny **dom** w zabudowie bliźniaczej usytuowany **w dzielnicy Płonia**.Nieruchomość idealna **dla rodziny dwupokoleniowej** lub dla osób chcących prowadzić **nie uciążliwą działalność gospodarczą**.**Dwa osobne wejścia** od frontu do bliźniaka i kawalerki (można przywrócić pierwotny układ i mieć jeden dom).Dom z **2010 roku**, posadowiony na działce ładnie zagospodarowanej o pow. 925m².**Kawalerka** składa się z :



- **kuchnia** z jadalnią o pow. **13m2**
- **pokój** o pow. **12m2**
- korytarz o pow. 4,5m2 (miejsce na szafę)
- **łazienka** z toaletą o pow. **5m2**

Dom, parter :

- **salon** o pow. **35m2** z wyjściem na taras o pow. 40m2
- **kuchnia** o pow. **12m2**
- hall o pow. 19,6m2
- toaleta o pow. 2,2m2
- **wiatrołap** o pow. **8m2**
- spiżarnia o pow. 3,7m2
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,85m2
- **kotłownia** o pow. **7,7m2**
- **garaż** dwu-stanowiskowy o pow. **43m2**
- pom. ogrodnicze o pow. 5,6m2

Piętro: powierzchnia użytkowa - (po podłodze m2)

- **pokój** o pow. **23m2** - (43m2)
- **pokój** o pow. **14m2** - (25m2)
- **pokój** o pow. **11m2** - (18m2)
- **gabinet** o pow. **6m2** - (14m2)
- **łazienka** z toaletą o pow. **11,94m2**
- **hall** o pow. **23m2** - (43m2)

Najważniejsze informacje - atuty :

- **piec** gazowy nowoczesny, **kondensacyjny** z zasobnikiem wody 100 litrów.
- możliwość zamontowania w salonie kominka z płaszczem wodnym
- **w kuchni** na wyposażeniu (**zmywarka, piekarnik parowy, płyta indukcyjna, okap, lodówka**)
- **w garażu** oraz w kuchni wyprowadzona **siła**
- w drodze **przy domu** jest **światłowod**
- **odkurzacz centralny**
- możliwość zamieszkania **dla dwóch rodzin** lub **prowadzenia działalności** gospodarczej.
- budynek wybudowany z **porothermu 25cm** - ocieplony styropianem
- z Płoni prowadzą szlaki turystyczne po Szczecińskim Parku Krajobrazowym „ Puszcz Bukowa ``

Nieruchomość świetna dla osób szukających przestrzeni do życia, **prowadzenia firmy**, dla **rodziny**



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

dwupokoleniowej.

Dogodny, **szybki dojazd** do centrum miasta, **w pobliżu** znajdują się **sklepy, szkoła podstawowa**, przedszkole publiczne oraz **tereny rekreacyjne**.

Wyłącznie.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431978	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431978	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000, 00 PLN
Stara cena	1 650 000, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Ulica	Senna	Powierzchnia całkowita	265, 00 m²
Powierzchnia działki	925, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	209, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2010
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	11, 85 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5+10, 9
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	35+26+11+14+23+20
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓



Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	25
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**