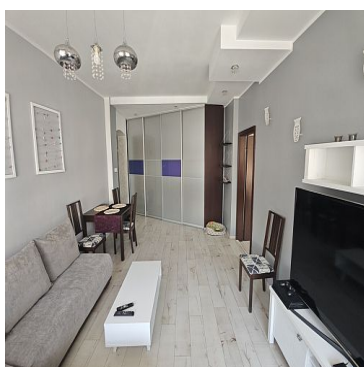
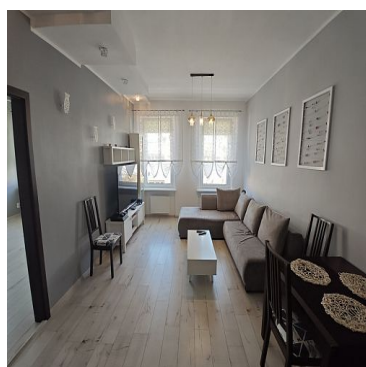


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,94 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **427 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnego, 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 52,94 m², usytuowanego w zadbanej kamienicy, tuż obok parku Jordanowskiego.

Szczegóły mieszkania:

Salon: Przestronny, z dużą szafą w zabudowie oraz bezpośrednim przejściem do sypialni.

Sypialnia: Jasna i przestronna, z wyjściem na balkon, z którego roztacza się piękny widok na park – idealne miejsce na relaks.

Kuchnia: Funkcjonalna, z meblami w zabudowie. Cała zabudowa wraz ze sprzętem AGD pozostaje w cenie



mieszkania, co zapewnia wygodę i oszczędność.

Łazienka: Wyposażona w kabinę prysznicową i WC, przemyślana pod kątem komfortu użytkowania.

Przedpokój

Dodatkowe atuty:

Ciepła woda z pieca gazowego.

Do mieszkania przynależy piwnica, co stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja:

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy parku Jordanowskim, co zapewnia dostęp do zieleni i relaksu. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, uczelnie, szkoły oraz sklepy. Dodatkowym atutem jest brak strefy płatnego parkowania.

Czynsz:

Czynsz do zarządcy budynku: 428zł (zawiera w sobie zaliczki na wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy)

Idealne dla:

Mieszkanie jest doskonałą propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację mieszkania!



Symbol	431988	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431988	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	427 000, 00 PLN
Stara cena	459 000, 00 PLN	Cena za m2	8 065, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	52, 94 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	10785
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**