

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149,80 m², pow. działki: 420,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 099 000** zł

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 149,8 m² z kominkiem, garażem i miejscem parkingowym, na działce wielkości 420 m² w uroczej lokalizacji w Wołczkowie.

W ramach tej inwestycji zrealizowano budowę domu jednorodzinnego dwulokalowego, w którym każdy lokal oferuje powierzchnię użytkową 149,8 m².

Każdy z lokali posiada prywatną działkę z ogrodem o powierzchni około 230 m² zapewniając mieszkańcom komfort i przestrzeń do relaksu.

Rozkład pomieszczeń:



Parter

- Pokój - 10,1 m²
- Pokój dzienny z jadalnią - 27,3 m²
- Kuchnia - 8,9 m²
- WC - 2,5 m²
- Kotłownia - 3,2 m²
- Korytarz - 4,0 m²
- Przedsiónek - 4,9 m²
- Garaż - 16,7 m²

Piętro

- Łazienka - 11,6 m²
- Pokój 1 - 18,0 m²
- Pokój 2 - 14,7 m²
- Pokój 3 - 16,6 m²
- Hol - 7,9 m²

- Nowoczesna bryła z dużymi przeszkleniami, kolorystyka utrzymana w szarościach z elementami drewna,
- Funkcjonalny, przemyślany układ pomieszczeń dający komfort użytkowania,
- Dojazd drogą gminną, wewnętrzną, oświetloną i asfaltową a ostatnie 200m wyłożone płytami betonowymi.
- W pobliżu jest szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe, urzędy, ścieżki rowerowe, las.
- Pompa ciepła NIBE z zasobnikiem na wodę 180 litrów i możliwością sterowania za pomocą Internetu. Klasa energetyczna A++
- Wysoki standard wykonania z zastosowaniem najlepszych materiałów - gwarantuje niskie koszty eksploatacji i bezproblemową eksploatację przez wiele lat - Bloczki silikatowe 24cm, Styropian 20cm zewnętrzny.
- 3 niezależne miejsca parkingowe do każdego lokalu oraz miejsce w garażu
- Przestronny balkon z dwoma niezależnymi wejściami (sypialnia i przedpokój)
- Dachówka ceramiczna płaska w kolorze antracytowym
- Okna PCV 3 szybowe, 7 komorowe o przenikalności ciepła Ug = 0,5 W/m²K
- Drzwi tarasowe parteru - drzwi HST o powierzchni 10,2m²
- Brama garażowa Interflex — z napędem elektrycznym
- Sieć LAN, TV, rozciągnięta do każdego pokoju
- Przewody alarmowe rozciągnięte w pomieszczeniach.
- Zagospodarowanie terenu łącznie z ogrodzeniem panelowym z tyłu i boku oraz oddzielającym lokale.

Przewidywany termin ukończenia inwestycji: Maj/Czerwiec 2025

Zapraszam na prezentacje.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	431997	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	431997	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 099 000, 00 PLN
Stara cena	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	7 336, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wołczkowo	Powierzchnia całkowita	149, 80 m²
Powierzchnia działki	420, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	149, 80 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	5184



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**