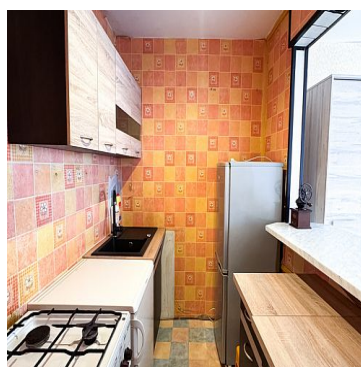
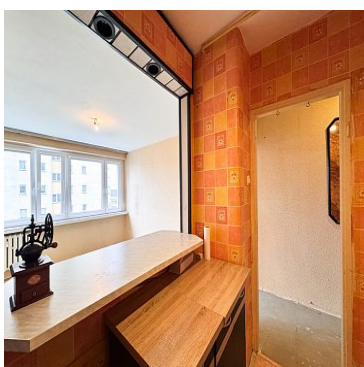
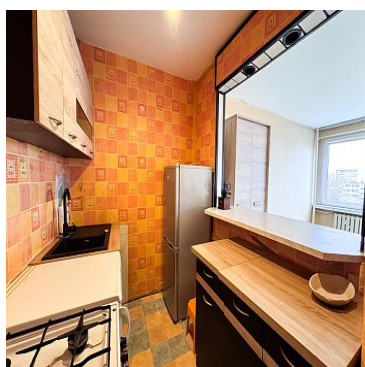
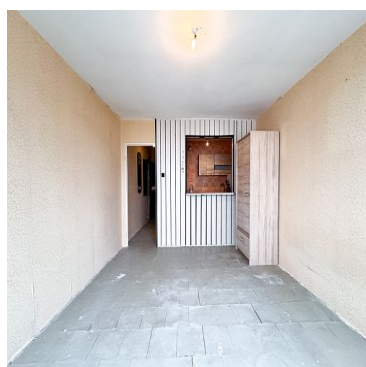


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **263 000** zł**TYLKO U NAS!**

Kawalerka na Pomorzanych – świetna lokalizacja, idealna pod inwestycję!

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni około 30 m², położone na piątym piętrze w bloku z windą, przy ulicy 9 Maja w Szczecinie. Lokal do remontu, co daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb. Duże okna sprawiają, że wnętrze jest bardzo jasne i słoneczne, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.



Atuty lokalizacji:

- Doskonała komunikacja – zaledwie kilka kroków do pętli tramwajowej oraz przystanków autobusowych, co gwarantuje szybki dojazd do centrum i innych dzielnic.
- Bliskość placówek edukacyjnych – w pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, Liceum Ogólnokształcące nr 10 oraz Pomorski Uniwersytet Medyczny, co czyni to mieszkanie idealnym wyborem dla studentów.
- Infrastruktura medyczna – w niedalekiej odległości znajduje się szpital na Pomorzanach, co może być istotnym udogodnieniem dla osób pracujących w branży medycznej.
- Liczne sklepy i usługi – w okolicy dostępne są markety spożywcze, apteki, piekarnie i punkty usługowe, które ułatwiają codzienne życie.
- Dobra opcja inwestycyjna – dzięki położeniu blisko uczelni i szpitala, mieszkanie sprawdzi się jako wynajem dla studentów, lekarzy lub pracowników pobliskich firm.

Szczegóły techniczne:

- Ogrzewanie miejskie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.
- Dostępny gaz, co umożliwia korzystanie z kuchenki gazowej.
- Przynależna piwnica, zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.
- Forma własności: spółdzielczo-własnościowe, co oznacza, że mogą je kupić również osoby spoza Unii Europejskiej.
- Przed budynkiem dużo miejsc parkingowych, co jest dużym atutem w tej lokalizacji.

To mieszkanie to doskonała okazja zarówno dla osób szukających własnego lokum, jak i dla inwestorów. Możliwość dowolnej aranżacji oraz świetna lokalizacja sprawiają, że jest to propozycja warta uwagi!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!



Symbol	432003	Symbol SWO	432003
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	263 000, 00 PLN	Stara cena	279 000, 00 PLN
Cena za m2	8 766, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	30, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1973
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**