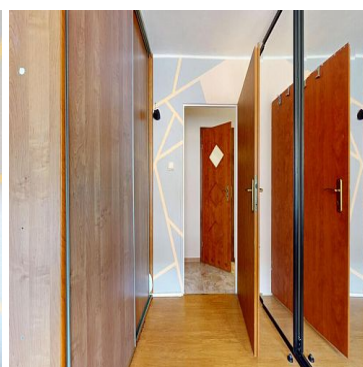
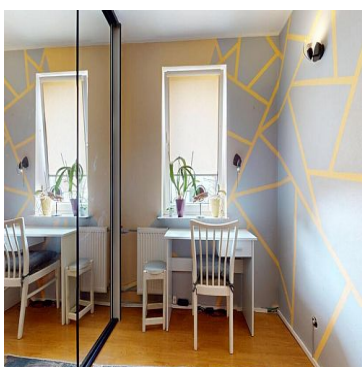
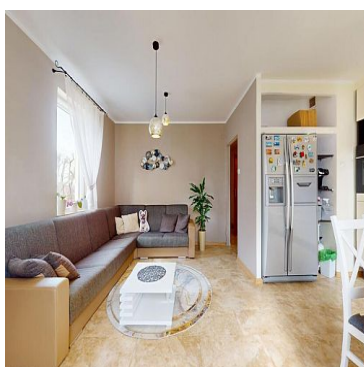
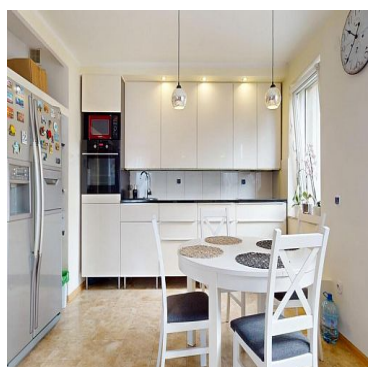


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 66,70 m²,

Świnoujście

Cena **698 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Mieszkanie dla inwestora, idealne na wynajem lub jako oferta dla Rodziny:)

Ofertę stanowi komfortowe, czteropokojowe, rozkładowe mieszkanie (pełna własność), zlokalizowane na 4 piętrze niskiego budynku z windą - w trakcie budowy w Świnoujściu.

Zbywana nieruchomość ma powierzchnię 66, 70 m² i składa się z czterech rozkładowych pokoi, przedpokoju, oddzielnej łazienki i wc. Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym stylu z dbałością o detale. Przestronny



salon połączony z kuchnią tworzą otwartą i funkcjonalną przestrzeń tworząc strefę relaksu oraz wypoczynku. Przestrzeń jest bardzo doświetlona, okna w mieszkaniu wychodzą na trzy strony świata - standard mieszkania foto.

Czynsz do wspólnoty wynosi 1340 zł/ miesiąc i na tą wartość składają się zaliczki na poczet centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody, funduszu remontowego, wywozu nieczystości, opłaty za zarząd (lokal bardzo ciepły, zwrot za 2024 rok - 3000 zł). Dodatkowo płatny prąd, ogrzewanie podłogowe. Do mieszkania przynależy piwnica .

Bardzo dobra lokalizacja (sąsiedztwo lasu ,sklepów, szkoły, przedszkola), wysoki standard mieszkania i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Zapraszamy na prezentację:)



Symbol	432013	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432013	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	698 000, 00 PLN
Stara cena	715 000, 00 PLN	Cena za m2	10 464, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Krzywa
Powierzchnia całkowita	66, 70 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1993	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**