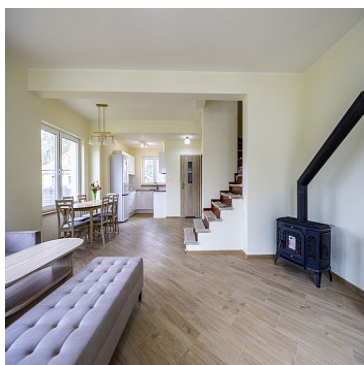


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,68 m<sup>2</sup>, pow. działki: 839,00 m<sup>2</sup>,

Dobra

Cena **1 299 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Nowoczesny bliźniak łączony garażami w Dobrej – komfort i funkcjonalność.

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego bliźniaka o powierzchni 146,68 m<sup>2</sup>, usytuowanego na działce 839 m<sup>2</sup> w spokojnej i zielonej okolicy Dobrej.

Przemyślana przestrzeń:

- Parter (75,1 m<sup>2</sup>) – przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż



- Poddasze (71,58 m<sup>2</sup>) – 4 sypialnie, łazienka

Najwyższa jakość i nowoczesne technologie:

- Solidna konstrukcja – budynek wykonany z Porothermu, izolacja wełna mineralna 20 cm, dach ceramiczny ocieplony wełną 30 cm
- Ogrzewanie gazowe – parter podłogowe, poddasze kaloryfery
- Przygotowany pod pompę ciepła i fotowoltaikę
- Woda z własnego ujęcia (wkrótce podłączenie do wodociągu miejskiego)
- Moc przyłączeniowa 12 kW
- Kanalizacja miejska

Lokalizacja:

- Cicha i zielona okolica, idealna dla rodzin i osób ceniących spokój
- Szybki dojazd do Szczecina
- Blisko sklepy, szkoły, przedszkola i inne udogodnienia

Opcje zakupu:

- Stan deweloperski – 999 000 zł
- Wykończone, umeblowane i gotowe do zamieszkania – 1 299 000 zł

To idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu w prestiżowej lokalizacji!

Zadzwoń i umów się na prezentację!



|                        |                        |                                 |                   |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Symbol                 | 432004                 | Stan budynku                    | IDEALNY           |
| Symbol SWO             | 432004                 | Rodzaj nieruchomości            | DOM               |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                          | AKTUALNA          |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              | Cena                            | 1 299 000, 00 PLN |
| Cena za m2             | 8 856, 01 PLN          | Kraj                            | POLSKA            |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Miejscowość                     | Dobra             |
| Powierzchnia całkowita | 146, 68 m²             | Powierzchnia działki            | 839, 00 m²        |
| Powierzchnia użytkowa  | 135, 21 m²             | Rodzaj domu                     | BLIŹNIACZY        |
| Rok budowy             | 2024                   | Standard                        | IDEALNY           |
| Materiał ścian         | INNA                   | Liczba łazienek                 | 2                 |
| Liczba pokoi           | 5                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 2                 |
| Źródło c.w.            | GAZOWY 2-OBIEGOWY      | Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE       |
| Podłączona kanalizacja | ✓                      | Garaż                           | ✓                 |
| Miejsz garażowych      | 1                      |                                 |                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**