

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 912,00 m²,

Szczecin, Skolwin

Cena **288 000** zł**Oferta na wyłączność.**

Działka o powierzchni **914 m²**, położona malowniczo na górnym Skolwinie, z dojazdem utwardzoną drogą gruntową, która łączy się bezpośrednio z główną drogą asfaltową, ul. Nefrytowa i Inwalidzka w odległości około 400 m. Przez dzielnicę przejeżdża **autobus linii 63**, a w odległości około kilometra powstał nowy węzeł wraz z siecią przystanków przesiadkowych przy ul. Artyleryjskiej, (SKM Skolwin Północny) w kierunku Szczecina, co umożliwia szybki dojazd do centrum miasta. Odległość od Polic 4,5 kilometra.

Przedmiotem oferty jest działka położona na płaskim gruncie. Kształt działki jest prostokątny, z dostępem do



utwardzonej drogi gruntowej. Odległość od głównej drogi asfaltowej to około 400 m, co sprawia, że okolica jest cicha i spokojna. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Dodatkowym atutem jest ogrodzenie działki z zamontowaną bramą wjazdową.

Działka o wymiarach **około 45X21** metrów, jest doskonałą inwestycją ze względu na jej potencjał.

Do działki zostały doprowadzone następujące media: energia elektryczna i sieć wodociągowa. Kanalizacja - szczelny zbiornik. Dodatkowo do działki zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzję z **pozwoleniem na budowę** domu jednorodzinnego z poddaszem. Projekt domu o **powierzchni 130 m²** dostępny do wglądu w naszym biurze.

Główne atuty:

- odległość od głównej asfaltowej drogi około 400 m,
- dojazd utwardzoną drogą,
- szybki dojazd do centrum Szczecina i Polic,
- uzbrojenie w media (prąd i woda)
- wydane warunki zabudowy wraz z decyzją PNB.
- płaski teren,
- zielona okolica.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, zapraszam. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania.



Symbol	432022	Symbol SWO	432022
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	288 000, 00 PLN	Stara cena	264 480, 00 PLN
Cena za m2	315, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Skolwin	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	912, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**