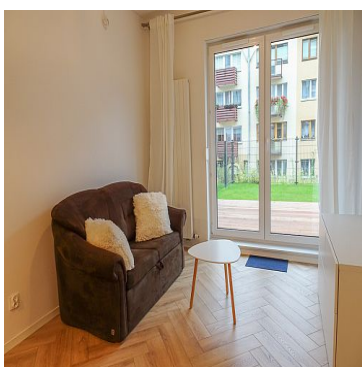
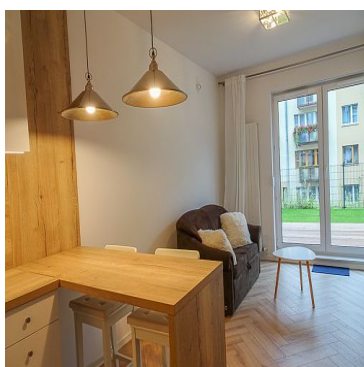
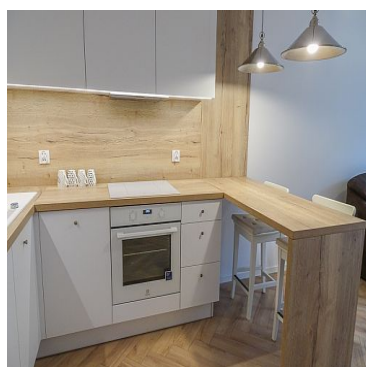


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500** zł

Centrum. Od 1 lipca przy ul. Strzeleckiej do wynajęcia bardzo ładny apartament 2 pokojowy o powierzchni 35 m² z tarasem 18 m² i ogródkiem 40 m² wraz z miejscem postojowym w garażu podziemnym w nowym budynku z 2019 roku. Pokój z aneksem kuchennym 19 m², w tym aneks kuchenny 7,8 m² z zabudową meblową i urządzeniami AGD (piekarnik elektryczny, płyta ceramiczna, zmywarka, okap). Z pokoju wyjście na taras wyłożony deską o powierzchni 18 m² i dalej do ogrodu 40 m². Przejście z pokoju dziennego do mniejszego pokoju 10 m² - sypialni z łóżkiem 2 osobowym o szerokości 140 cm i szafą w zabudowie 3,4 m długości też z wyjściem na ten taras. Łazienka 4, 2 m² w hiszpańskiej terakocie i glazurze, w niej kabina prysznicowa, pralka, umywalka z szafką, lustro, toaleta. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, w oknach rolety. Przy mieszkaniu małe pomieszczenie o po. ok. 1,5 m² na rower, albo pom. gospodarcze. Nowy budynek z silikatowych bloczków wybudowany w 2019



roku. Do hali z miejscami postojowymi zjazd nowoczesną windą. Mieszkanie bez barier architektonicznych. Czynsz 2500 zł plus 300 zł za miejsce postojowe, czynsz do zarządcy 365 zł dodatkowo ogrzewanie i ciepła woda z SEC-u, zimą ok. 200 zł latem mniej, opomiarowane, woda oraz prąd miesięcznie 85 zł. Woda zimna i ścieki ok. 68 zł. Kaucja 4000 zł. Możliwość obejrzenia od czerwca.



Symbol	432032	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432032	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500, 00 PLN
Cena za m2	71, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Strzelecka
Powierzchnia całkowita	35, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 2
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	19+10
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	18



Widok na wschód



Nr Licencji

151

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**UMYWALKA,
PRYSZNIC, WC,
PRALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY,**



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**