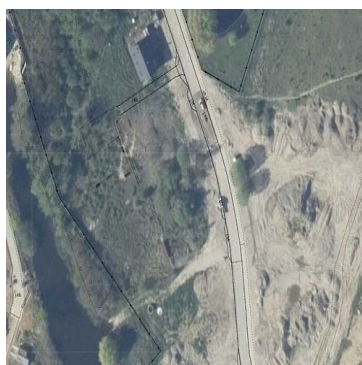
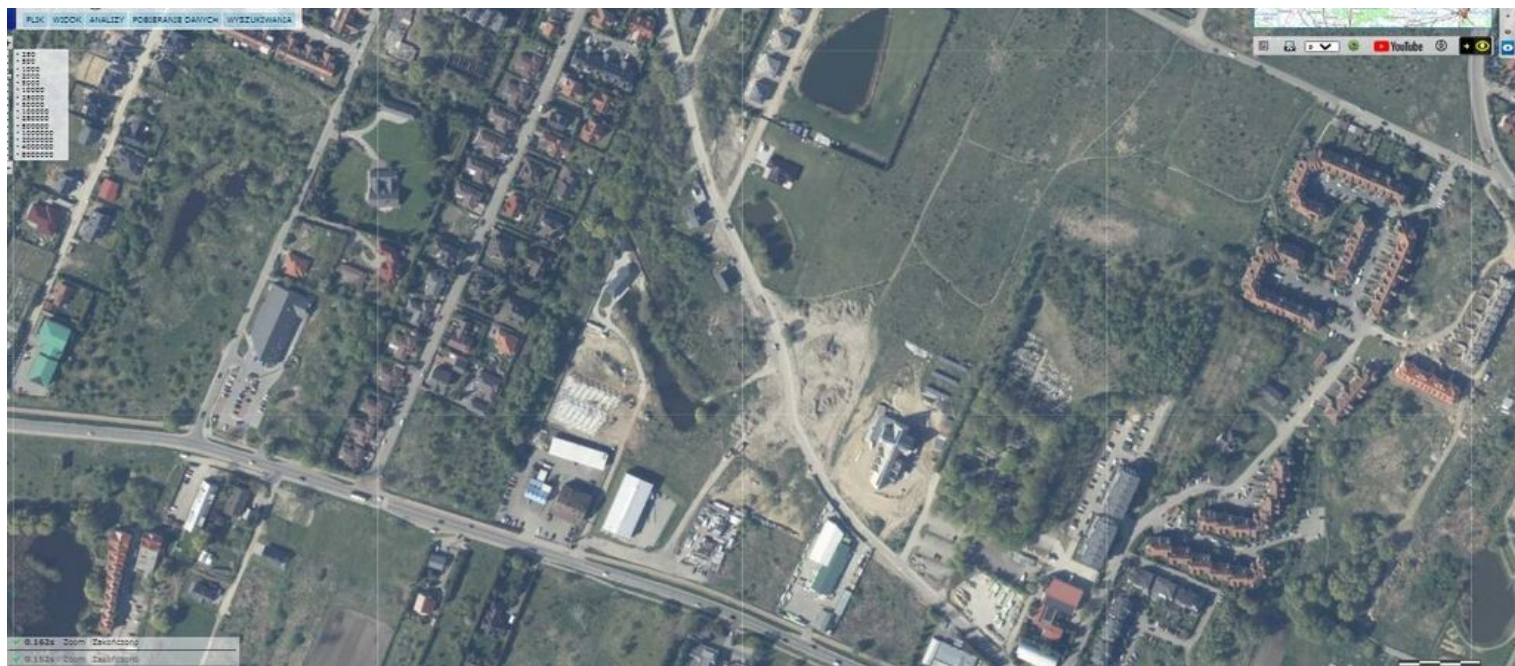


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 170,00 m²,
Mierzyn
Cena **638 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Mierzynie, gm. Dobra, powiat policki, o powierzchni 0.1170 ha. Rodzaj użytku - R V.

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uch. III/41/02 z 20.12.2002, Gminy Dobra. oz. **03 M, Mj/ U: Przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.terenu.**

Ustalenia:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy, dojazdów i dojsć w granicach działki budowlanej **50 %**,
- Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym.
- Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min 25 stopni.



- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50 %.
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 600 m².
- Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Dziaka posiada uzbrojenie, tj: sieć wodociągowa w 160, z przyłączem, sieć kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500, sieć elektroenergetyczną eNN, ze skrzynka ZK, przy granicy działki, sieć gazowa gs 63, w drodze.

Działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dodatkową atrakcją działki jest położone w rejonie działki oczko wodne, zasilane ze źródła.

Jest możliwość dokupienia sąsiedniej działki lub części jej powierzchni.

Bardzo dobry dojazd ddo centrum miasta.

Wjazd na działkę od wschodu,ogród od zachodu. Działka na lekkim wzniesieniu, co daje widok na otoczenie.

Brak obciążeń w Księdze Wieczytej.

DZIAŁKA BUDOWLANA DO SZYBKIEZ ZABUDOWY.



Symbol	432052	Symbol SWO	432052
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	638 000, 00 PLN	Cena za m2	545, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia działki	1 170, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**