

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 320,00 m²,

Będargowo

Cena **985 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy bliźniak w stanie deweloperskim w cichej malowniczej miejscowości Będargowo.

Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (18+3+18) Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 320m2.

Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.

standard Deweloperski:



- ogrzewanie i ciepła woda - indywidualna pompa ciepła powietrzna
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- instalacja internetowa i telewizyjna do indywidualnego spięcia przez kupującego.

- ściany konstrukcyjne wykonane z pustaków ceramicznych, ocieplone styropianem 20 cm.
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie
- strop nad parterem żelbetonowy

- dach dwuspadowy, więźba drewniana, pokryty dachówką ceramiczną płaską w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- tynki wewnętrzne gipsowe w łazienkach cementowo-wapienne
- pionowy wentylacyjny murowane

- okna i drzwi tarasowe PCV, 3 szybowe - ciepły montaż na taśmach, w kolorze antracyt na zewnątrz i biały wewnątrz.
- drzwi na taras w systemie przesuwnym - PSK.
- drzwi wejściowe w kolorze antracytowym

- instalacja wodna i kanalizacyjna wewnętrzna bez białego montażu, bez urządzeń
- instalacja elektryczna z białym montażem
- ujęcie wody zewnętrzne/ ogrodowe

- teren wokół budynku wyrównany
- ogrodzenie ogródków z tyłu budynku z paneli systemowych
- dojazdy do budynku, droga wewnętrzna wykonana z kostki betonowej
- dwa miejsca parkingowe - kostka ażurowa
- wydzielone miejsce na śmietnik

Na powierzchnię 130 m² składają się na parterze :

- salon z jadalnią o pow. 26m²
- kuchnia o pow 6 m² powiększona optycznie przez komunikację.
- garderoba / pokój biurowy / p. rodziców o pow. 9m² - istnieje kilka możliwości.
- łazienka z toaletą o pow. 3,7m²
- pom. gospodarcze o pow. 3m²
- wiatrołap

Piętro (skos od 2,2m) :

- pokój o pow. 12,8m²
- pokój o pow. 12,4m²
- pokój o pow. 12,4m²
- pokój o pow. 12,5m²
- łazienka razem z toaletą o pow, 5,8m²
- korytarz

Antresola o pow. użytkowej 7,24m² a powierzchnia podłogi wynosi 43m² - idealna na biuro / magazyn / pokój

rodziców.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Będargowo oddalone jest 8km od Szczecina w miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, kościół, autobus linii 243, stadnina koni i kilka firm.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.

Oferta na wyłączność nie szukaj dalej.

Zapraszam na prezentację



Symbol	432066	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432066	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	985 000, 00 PLN
Cena za m2	7 576, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Będargowo
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia działki	320, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	13, 50	Długość działki (mb.)	24, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 7+5, 88
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	26+12, 4+12, 4+12, 5+12, 8+9
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	27249



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**