

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 2 162,40 m², pow. działki: 4,64 m²,

Dobiegniew

Cena **5 200 000** zł

Kompleks magazynowo -chłodniczy z domem - Gotowa baza logistyczna i przetwórcza !!!

Prezentujemy Państwu kompleks obiektów magazynowo - chłodniczych, oraz domu jednorodzinnego, z garażem zlokalizowaną w Słonowie na działce o powierzchni 4,6401 ha.

Dodatkowe możliwości inwestycyjne:

Działka o powierzchni 4,6401 ha daje szerokie możliwości rozbudowy obiektu o kolejne magazyny, hale produkcyjne, chłodnie lub infrastrukturę dopasowaną do indywidualnych potrzeb inwestora.

To idealna propozycja dla przedsiębiorcy, który:



- planuje rozwój działalności w przyszłości,
- potrzebuje dodatkowej przestrzeni na rozbudowę zaplecza technicznego,
- rozważa etapowe inwestowanie w infrastrukturę magazynowo -logistyczną,
- szuka przestrzeni pod produkcję, dystrybucję, przetwórstwo lub eksport.

Działka płaska, dojazd utwardzony, media dostępne na terenie – wszystko gotowe do dalszych inwestycji.

Lokalizacja: Słonów - Woj. Lubuskie.

Świetna lokalizacja z łatwym dojazdem drogą krajową nr 22 i wojewódzką nr 160.

Doskonałe połączenie z Gorzowem Wlkp., granicą niemiecką, trasą S3.

Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich obiektów - 2 162,4 m²,

w tym:

- Kompleks magazynów i chłodni o łącznej powierzchni użytkowej- 1 773 m²
- Pozostałe budynki gospodarcze: 243,9 m²
- Dom wolnostojący o powierzchni 145,5 m²

BUDYNKI DODATKOWE-243,9 m²

- Garaż murowany: 200 m²
- Budynek socjalny - 30 m² (kuchnia + łazienka)
- Pomieszczenie gospodarcze - 13,9 m²

MAGAZYNY I CHŁODNIE - 1 773 m²:

1. Magazyn owoców - 444,4 m²

- 3 komory chłodnicze po 106,25 m² każda,
- Wysokość: 7,6 m
- Stalowa konstrukcja (stal ocynkowana),
- Obudowane płytą Poliuretanową - PU 120 mm, gazoszczelne,
- Konstrukcja rozbierna i możliwa do transportu,
- Komputerowe sterowanie temperaturą,

2. Magazyn owoców - 738,6 m²

- 4 komory chłodnicze po 106,25 m²
- Wysokość: 7,6 m
- Stalowa konstrukcja (stal ocynkowana),
- Obudowane płytą Poliuretanową - PU 120 mm, gazoszczelne,
- Konstrukcja rozbierna i możliwa do transportu,
- Komputerowe sterowanie temperaturą,

3. Magazyn główny - 590 m²

- Murowany, ocieplony styropianem,
- Wysokość użytkowa 5 m,
- Połączony z chłodniami,
- Betonowa posadzka przystosowana do wózków widłowych,
- Możliwość załadunku samochodów ciężarowych wewnątrz magazynu



Dom mieszkalny – 145,5 m²:

Parter: wiatrołap 3,0 m², hall i garderoba 13,0 m², kuchnia z jadalnią 15,9 m², salon 27,8 m², łazienka 7,3 m², pokój 11,3 m², sypialnia 14,6 m²,

Piętro: hall 5,9 m², pokój 15,0 m², pokój 13,4 m², łazienka 4,4 m², pomieszczenie gospodarcze: 13,9 m²

Rok budowy: 2011 | Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna

Ogrzewanie: olej opałowy + kominek,

Atuty nieruchomości:

- 1 773 m² powierzchni użytkowej magazynów i chłodni,
- Doskonała lokalizacja logistyczna,
- Kompleks przystosowany do działalności chłodniczo-przetwórczej,
- Działka 4,6401 ha – ogromny potencjał rozbudowy lub nowej działalności- możliwość rozwoju,
- Komory chłodnicze klasy B – gotowe do uruchomienia, kontrola komputerowa,
- Infrastruktura dostosowana do ruchu ciężkiego i wózków widłowych
- Pełna infrastruktura: media, dojazd, utwardzony plac,
- Jedna księga wieczysta – prosta transakcja.
- Dla pełnego obrazu – na placu manewrowym swobodnie mieści się do 7 zestawów TIR, a dodatkowo jest miejsce na 5-8 samochodów osobowych (w zależności od ich wielkości).

Informacje dodatkowe: Istnieje możliwość zakupu sprzętu magazynowego w korzystnej cenie – do indywidualnego uzgodnienia z właścicielem.

W skład wyposażenia mogą wchodzić m.in.:

- wózki widłowe,
- paleciaki,
- stoły robocze,
- narzędzia i wyposażenie pomocnicze do obsługi chłodni i magazynów.

To doskonała okazja dla inwestora, który chce od razu uruchomić działalność bez ponoszenia dodatkowych kosztów zakupu sprzętu.

Nieruchomość idealna pod działalność gospodarczą związaną z przechowywaniem i przetwarzaniem owoców lub innych produktów wymagających chłodzenia.

Infrastruktura dostosowana do intensywnego ruchu magazynowego i transportowego.

Cena obejmuje: dom, 3 magazyny z chłodniami, garaż, budynek socjalny, pełną infrastrukturę + działkę 4,6401 ha

Zapraszamy do kontaktu!



Symbol	432078	Symbol SWO	432078
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	5 200 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Dobiegniew	Powierzchnia całkowita	2 162, 40 m²
Powierzchnia działki	4, 64 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**