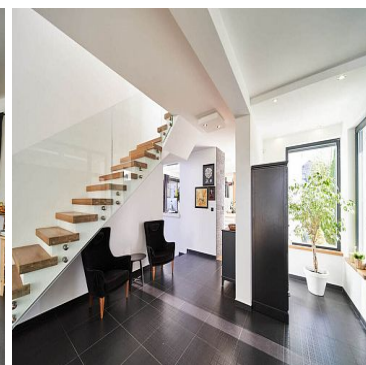


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 592,20 m², pow. działki: 1 310,00 m²,

Dobra

Cena **3 499 000** zł**KOMFORTOWA REZYDENCJA CENA 3 499 000 !!!****Unikatowa oferta dla wymagającego Klienta !!!**

Nowy, komfortowy oraz przestronny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym, wykończony materiałami z najwyższej jakości, z dbałością o najmniejsze szczegóły. Nowoczesna oraz elegancka bryła budynku.

Nieruchomość położona w Dobrej Szczecińskiej, wokół zabudowa jednorodzinna. Dodatkowo w bryle budynku znajduje się mieszkanie z niezależnym wejściem (pokój z aneksem kuchennych oraz łazienką). Bardzo dobra lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, a także dobry dojazd do Szczecina, jak również do niemieckiej granicy.

Na powierzchnię użytkową 437mkw, (pow. całkowita ze skosami 592.2mkw) :
składają się dwa poziomy.

Na parterze znajdują się pomieszczenia mieszkalne pobytu dziennego z kuchnią i jadalnią, dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenia techniczno - gospodarcze, na poddaszu sypialnie, łazienki, garderobę oraz część mieszkalną dla gości.

PARTER: wiatrołap (12,53 mkw), komunikacja (47,53 mkw), pomieszczenie pomocnicze (12,65 mkw), pokój (21,45 mkw), łazienka (4,19 mkw), pokój dzienny (36,43 mkw), kuchnia (20,46 mkw), komunikacja (20,46 mkw), sala kinowa (20 mkw), garaż (26,56 mkw), pom. gosp. (6,5 mkw), pom. tech. (6,55 mkw), jadalnia (16,25 mkw).
Na podłogach znajduje się elegancki parkiet dębowy oraz terakota. okna drewniane z roletami zewnętrznymi. Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem najwyższej jakości pozostaje w cenie. Z salonu wyjście na taras.

PODDASZE: komunikacja (37,19 mkw), pokój (19,53 mkw), pokój (18,22 mkw), łazienka (3,7 mkw), pokój (16,56 mkw), bawialnia (17 mkw), sypialnia (30,26 mkw), garderoba (4,16 mkw), łazienka (10,58 mkw), komunikacja (6,19 mkw), aneks kuchenny (8,67 mkw), część mieszkalna (19,53 mkw), łazienka (4,18 mkw).
Zabudowy stałe widoczne na zdjęciach pozostają w cenie, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Dane techniczne: Źródłem ogrzewania oraz ciepłej wody jest piec gazowy dwuobiegowy, parter -ogrzewanie podłogowe, na poddaszu znajdują się grzejniki (tylko w łazience ogrzewanie podłogowe).

Kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Teren posesji ogrodzony, monitorowany. Wejście na teren posesji od strony południowej i wschodniej, wjazd do garażu od strony wschodniej.

Taras od strony ogrodu oraz podest wejściowy wykonany z bruku klinkierowego.

Dach pokryty dachówką ceramiczną, na głównej bryle budynku dwuspadowy.

Część wejściową oraz salon zaakcentowano podwyższonym dachem. Fundamenty i stropy żelbetowe, zewnętrzne murowane ocieplone ściany bloczki silikatowe 24 cm, termoizolacje: ściany fundamentowe-polistyren ekstrudowany 12 cm, ściany zewnętrzne - styropian 14 cm, dach wiązany- wełna mineralna 20+5 cm. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytano-cynkowej.

Ogród bardzo ładnie zagospodarowany, drzewa, kwiaty i nasadzenia, zrobione dwa tarasy oraz ogrodzenie.

Gorąco polecam oraz zapraszam na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 3 499 000 PLN; Typ domu: Wolnostojący; Powierzchnia użytkowa: 437.; Powierzchnia: 592.2; Liczba pokoi: 9; Powierzchnia działki: 1310; Rok budowy: 2015; PLN; Rynek: Wtórny;

STANDARD DOMU:

Stan nieruchomości: Idealny;

OPIS DOMU:

Stan budynku: Idealny; Materiał: Inny; Droga dojazdowa: Utwardzona; Liczba pięter: 1; Dach: Dachówka ceramiczna;

PARKING:

Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 2; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 4;

MEDIA:

Woda; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Telewizja kablowa; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Gorąca woda: Piec gazowy;

Internet; Telefon;

BEZPIECZEŃSTWO:

Ochrona; Monitoring;

POMIESZCZENIA - KUCHNIE:

Wyposażona kuchnia; Typ kuchni: Otwarta;

POMIESZCZENIA - ŁAZIENKI:

Liczba łazienek: 4;

POMIESZCZENIA - POZOSTAŁE:

Garderoba;

POMIESZCZENIA - BALKONY:

Liczba tarasów: 1;



Symbol	432084	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432084	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 499 000, 00 PLN
Cena za m2	5 908, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	592, 20 m²	Powierzchnia działki	1 310, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	437, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	9
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	1830



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**