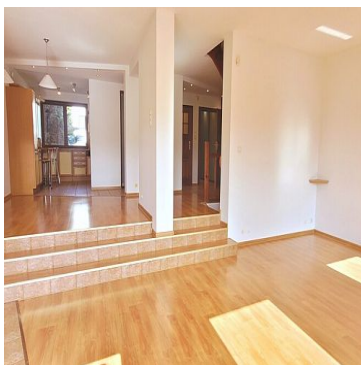
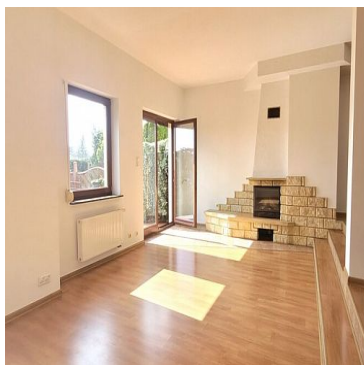
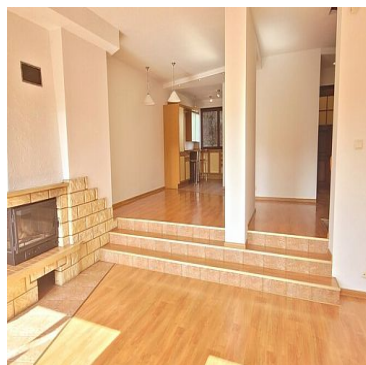


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 183,30 m², pow. działki: 207,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **1 499 000** zł

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy) o pow. użytkowej 168 m², położony przy jednej z cichych i ślepych uliczek w północnej dzielnicy Szczecina na os. Żelechowa.

DZIAŁKA:

Powierzchnia działki - 207 m², teren ogrodzony, z możliwością parkowania auta na działce (przed bramą wjazdową do garażu).

DOM:**parter:**

- salon z kominkiem oraz z wyjściem na ogródek,
- jadalnia,
- otwarta kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętami pozostającymi w cenie domu,



- toaleta,
- korytarz i przedsionek z pojemną szafą w zabudowie,

na piętro domu prowadzą drewniane ażurowe schody, znajdują się tu:

- trzy pokoje w dwóch zabudowa typu komandor,
- duża łazienka z oknem (wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki, bidet i wc),
- przedpokój.

piwnica:

- garaż (24 m²),
- pomieszczenie rekreacyjne z sauną i z wyjściem na ogród,
- pomieszczenie techniczne (kotłownia , pralnia),

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Dom wybudowany w 2001 roku, w technologii tradycyjnej (pustak ceramiczny), utrzymany w bardzo dobrym stanie. Ściany zewnętrzne budynku docieplone (15 cm styropian grafitowy). Okna drewniane. Podłogi: panele, terakota, schody drewniane. Ogrzewanie - piec gazowy z zasobnikiem (200 l) lub kominkowe (rozprowadzenie ciepłego powietrza na otwartą przestrzeń dzienną na parterze oraz łazienkę i jeden z pokoi na piętrze). W 2020 r. został zamontowany system fotowoltaiczny o mocy 6,46 kW (na starych zasadach, możliwość przepisania umowy). Roczna produkcja energii wystarcza na bieżące zużycie oraz podgrzanie wody w podgrzewaczu elektrycznym.

LOKALIZACJA:

Dom położony jest w cichej, spokojnej okolicy w sąsiedztwie domów w zabudowie jednorodzinnej. Miejsce jest dobrze skomunikowane z Centrum Szczecina, zarówno jeżeli chodzi o dojazd samochodem (około 11 min.) jak i dojazd komunikacją miejską (ok. 25 min).

IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH SPOKÓJ I BLISKOŚĆ MIASTA.



Symbol	432088	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432088	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000, 00 PLN
Stara cena	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	8 177, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Powierzchnia całkowita	183, 30 m²	Powierzchnia działki	207, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	183, 30 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	24660		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**