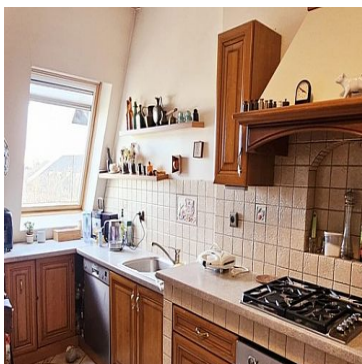


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 106,63 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni 106,63 m², położone na 4. piętrze odrestaurowanej kamienicy z 1930 roku w centrum Szczecina. To klimatyczne lokum, zlokalizowane w sercu miasta, łączy w sobie urok dawnej architektury z nowoczesnym stylem życia.

Mieszkanie składa się z trzech przestronnych pokoi, co idealnie sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i dla osób ceniących komfort i przestronność. Atrakcyjny aneks kuchenny został starannie zaprojektowany, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń, a jednocześnie stwarzać przyjemne warunki do gotowania i spędzania czasu z najbliższymi.

Budynek został zrealizowany z cegły, co zapewnia doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Do mieszkania wprowadzono nowe, drewniane okna, które dopełniają jego unikalny charakter. Ogrzewanie gazowe oraz piec



gazowy do podgrzewania wody gwarantują komfort użytkowania przez cały rok.

Czynsz wynoszący 650 zł miesięcznie sprawia, że mieszkanie jest nie tylko komfortowe, ale także ekonomiczne w utrzymaniu. Stan nieruchomości jest dobry, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się bez potrzeby ponoszenia dodatkowych kosztów remontowych.

Doskonała lokalizacja w centrum Szczecina umożliwia łatwy dostęp do wszelkich udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, szkoły czy komunikacja miejska. To mieszkanie to prawdziwa gratka dla osób pragnących połączyć życie w tętniącej życiem metropolii z komfortem własnego, przestronnego lokum.

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!



Symbol	432098	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432098	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Stara cena	630 000, 00 PLN	Cena za m2	5 908, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. 5 Lipca	Powierzchnia całkowita	106, 63 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podłączony gaz	
Garderoba		Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**