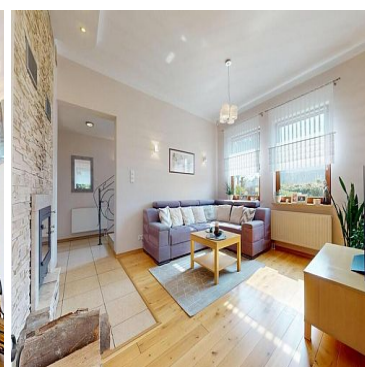
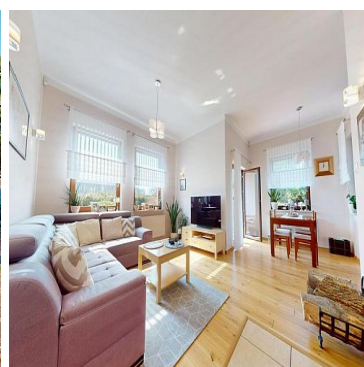


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 163,00 m², pow. działki: 1 074,00 m²,

Warnołęka

Cena **1 200 000** zł

Z nieukrywaną radością prezentuję Państwu pięknie położony **dom wolnostojący w miejscowości Warnołęka**. Nieruchomość znajduje się w małej, urokliwej miejscowości, zaledwie **300 m od zalewu Szczecińskiego**. Idealne miejsce na spacerów oraz turystykę rowerową. Z dala od ruchliwych ulic, idealna miejsce dla osób poszukujących ciszy i spokoju!

Dom stoi na sporej działce o powierzchni **1074 m²**. Na powierzchnię użytkową **163 m²** (całkowitą 194 m²) składają się:

Parter:

- **spory salon z półotwartą kuchnią** połączone częścią jadalnianą, najlepsza **wystawa południowo-**



zachodnia,

- łazienka z kabiną prysznicową,
- pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze,
- przedsiónek oraz komunikacja,
- wielki, **2-stanowiskowy garaż z dwiema automatycznymi bramami!**

Pomieszczenia mają wysokość aż 3.05 m, co daje niesamowite poczucie przestrzeni!

Piętro:

- 3 sypialnie,
- na tyle duża garderoba, że może pełnić rolę 4-tej sypialni,
- pokój z **sauną**,
- pokój kąpielowy z wanną oraz kabiną prysznicową,
- komunikacja.

Standard widać na załączonych zdjęciach, nie wymaga żadnego remontu. Ściany gładko malowane, stolarka drewniana, w salonie na podłodze drewno, w częściach komunikacyjnych terakota, w sypialniach panele. Właściciele wykańczali dom pod siebie nie szczedząc na kosztach metariałów.

Dom jest bardzo ekonomiczny, zbudowany z Potothermu (24 cm), dodatkowo został ocieplony styropianem (15 cm). Na dachu **dachówka ceramiczna**, wszystkie **okna 3-szybowe**, rozprowadzona **instalacja alarmowa**.

Głównym źródłem ciepła jest **piec gazowy** z zasobnikiem. Alternatywnie cały dom można ogrzać **kominkiem z płaszczem wodnym**.

Ogromnym atutem nieruchomości jest pięknie zagospodarowana działka. Znajdziecie tu Państwo piękny ogród z wieloletnimi nasadzeniami, drewnutnię ze sporym zapasem drewna, oraz zadaszona wiatę z miejscem do biesiadowania.

Zapraszam nad Zalew Szczeciński na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.



Symbol	432107	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432107	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	7 361, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warnołęka
Powierzchnia całkowita	163, 00 m²	Powierzchnia działki	1 074, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	163, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	319		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**