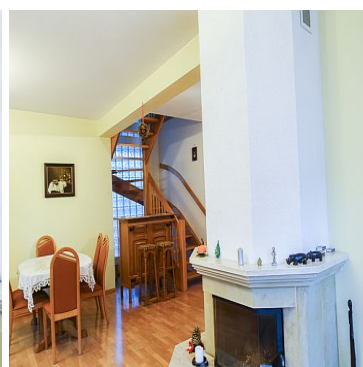
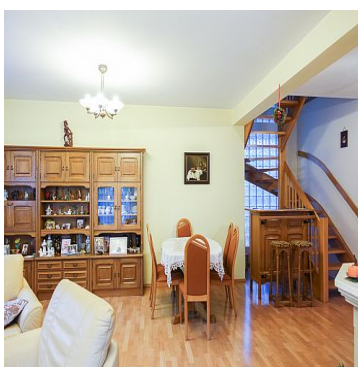
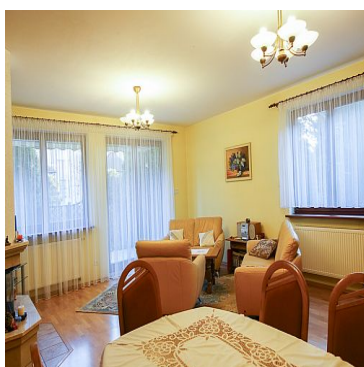
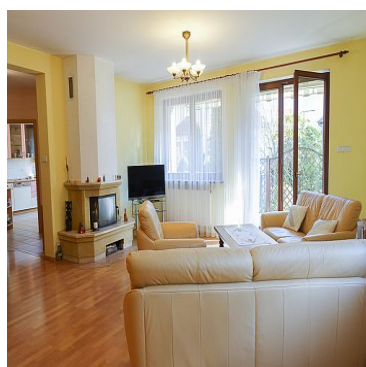


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 492,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 800 000** zł

Do sprzedaży w kameralnej lokalizacji na Gumieńcach przy bardzo spokojnej ulicy wśród zieleni dom wolno stojący z 2000 roku bardzo wygodny i funkcjonalny. Wejście do budynku z poziomu zerowego. Powierzchnia użytkowa 189,5 m² (po podłodze więcej), działka 492 m², w otoczeniu domy jednorodzinne i szeregowe. Parter, piętro z niewielkimi skosami, poddasze nieużytkowe, niskie. Bez podpiwniczenia. Garaż wbudowany na 1 samochód.

PARTER: salon 32 m² z kominkiem i wyjściem podwójnymi drzwiami na taras o powierzchni około 16 m² i dalej do ogrodu z drzewami i krzewami. Salon otwarty na hall 10,5 m². Z hallu wejście do oddzielnej kuchni 13,5 m² z oknem. W kuchni o kształcie kwadratu zabudowa meblowa z urządzeniami AGD (zmywarka 60 cm WHIRPOOL, kuchenka elektryczna z płytą ceramiczną i piekarnikiem AMICA, okap, stół z krzesłami. Z hallu wejście do WC z



umywalką 2,6 m² oraz do pomieszczeń technicznych - pralni z wanną i pralką o powierzchni 10,5 m², w tym pomieszczeniu też piec gazowy BUDERUS (wymieniony 3 lata temu) oraz z zbiorniki na ciepłą wodę 118 l. Dalej przejście do spiżarni 5,2 m² w niej dodatkowa lodówka i dalej wejście do garażu o powierzchni 19,2 m². Wejście do domu przez wiatrołap o powierzchni 2,4 m², na podłodze terakota.

PIĘTRO: sypialnia 24,5 m² (po podłodze 27,3 m²) z wejściem do garderoby z oknem połaciowym o powierzchni 9 m² (po podłodze 11,5 m²), ponadto 2 pokoje o powierzchni 16 m² (po podłodze 20,4 m²) i 9,5 m² (po podłodze 12,7 m²), hall wypoczynkowy 18,5 m² (po podłodze 20 m²) z oknem połaciowym, łazienka o powierzchni 11,1 m² (po podłodze 13,5 m²) z wanną, umywalką, WC i bidetem, jest możliwość zainstalowania kabiny prysznicowej, w łazience okno połaciowe. Ponadto mała garderoba ze skosami bez okna. Na piętrze poza łazienką, garderobą hallem okna są pełnowymiarowe. Z hallu opuszczanymi z góry schodami wejście na strych z oknami w nim 3 pomieszczenia do przechowywania. Dach ocieplony, ponadto strop nad I piętrem ocieplony. Wysokość w najwyższym punkcie 2,65 m.

Dom wybudowany z bloczków, dach stromy z blachodachówką, ogrzewanie gazowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe na całym parterze sterowane pilotem, monitoring. Okna nowoczesne drewniane VELUX, dwuszybowe, na piętrze częściowo połaciowe, parapety drewniane. Ściany kolankowe na I piętrze o wysokości 1,3 m. W łazience, i toaletach glazura i terakota. W pomieszczeniach technicznych terakota. Działka ogrodzona z bramą sterowaną pilotem. Drzwi do garażu uchylne sterowane pilotem. Możliwość pozostawienia mebli lub



Symbol	432109	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432109	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000, 00 PLN
Cena za m2	7 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	492, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	189, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	13, 5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	11, 1
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 6
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	32+24, 5+16+9, 5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA,	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc	2



		parkingowych	
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	16
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, BIDET, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WANNA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**