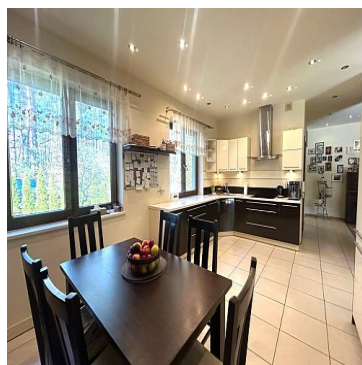
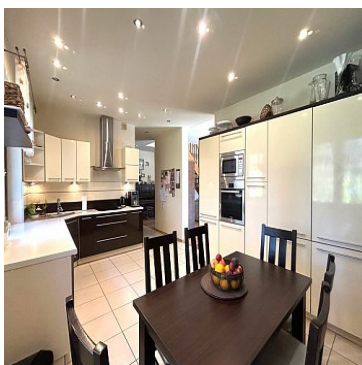
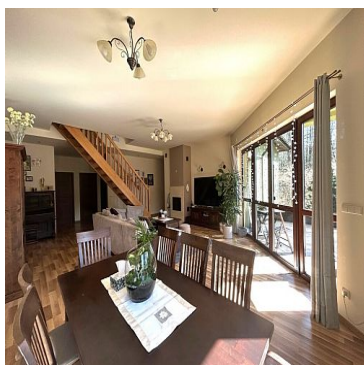
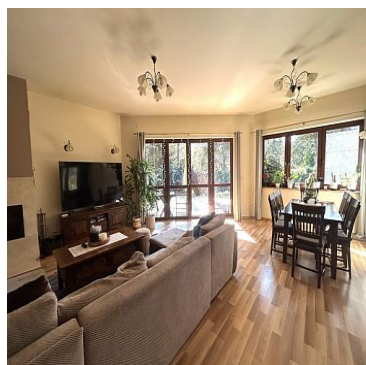


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 369,42 m², pow. działki: 3 219,00 m²,

Niewiadowo

Cena **1 690 000** zł

Dom położony na działce 3.219 m², w otulinie Puszczy Goleniowskiej

LOKALIZACJA:

ok. 10 km od Goleniowa (12 minut darmowym transportem publicznym); 11 km do lotniska Szczecin - Goleniów; 40 km - Szczecin (S3); 50 km - Świnoujście (morze - ok. 30 km). Do szkoły podstawowej - 8 minut (szkolnym autobusem). Droga dojazdowa asfalt, a ostatni odcinek - utwardzona.

DZIAŁKA:

teren całkowicie ogrodzony, na działce stare drzewa, parę drzew owocowych, miejsce na ognisko, domek gospodarczy.

DOM:



Działka zabudowana jest domem wolnostojącym, niepodpiwniczonym (parter z użytkowym poddaszem) o powierzchni całkowitej 369,42 m², użytkowej -178,06 m² (liczonej bez garażu, spiżarni, garderoby, poddasza użytkowego oraz pomieszczenia gospodarczego z kotłownią).

parter:

pokój dzienny (pow. 39 m²) z kominkiem - z pokoju dziennego jest wyjście na słoneczny taras

kuchnia (ok. 20 m²), z licznymi szafkami w zabudowie i sprzętem AGD, obok kuchni spiżarka 2,76 m²

4 pokoje: pokój o pow. 16,38 z łazienką (5,81 m²: okno, wanna, kabina prysznicowa, umywalka, wc) i garderobą (pow. 4,57 m²), oraz pokoje o pow. 20,79 m², 18,43 m², 9,77 m² (w tym dwa pokoje z dużymi szafami w zabudowie)

łazienka z wanną, wc, umywalką - pow. 4,80 m²

toaleta dla gości

holl ze schodami

pomieszczenie gospodarcze (z którego możemy wyjść do ogrodu), z kotłownią i zasobnikiem na wodę 300 l, wiatrołap (ok. 6,5 m²) z szafą w zabudowie i wejściem do garażu (30,32 m²)

poddasze użytkowe (ok. 42 m² liczone bez skosów) - część dzienna (ok. 16 m²), pokój hobby (ok. 16 m²), pokój (ok. 9,5 m²), strych (skosy)

UZBROJENIE I INSTALACJE:

instalacja energii elektrycznej, własne ujęcie wody, przydomowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków, pompa ciepła, w całym domu (łącznie z garażem) ogrzewanie podłogowe, brama wjazdowa

do garażu oraz na posesję - otwierane automatycznie, instalacja odgromowa,, zasobnik na wodę 300 l.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Dom wybudowany w 2012 roku, w technologii tradycyjnej (cegła ceramiczna pełna, połączona z bloczkami Porotherm), docieplony styropianem. Dach (docieplony od wewnątrz) - dachówka ceramiczna,. Izolacje przeciwwilgociowe (pionowe i poziome) termiczne. Okna PCV z moskitierami i nawiewnikami. Podłoga - terakota i panele. Dom wykończony materiałami dobrej jakości, utrzymany w dobrym stanie.

INFORMACJE OGÓLNE:

Spokojne, klimatyczne miejsce, graniczące ze ścianą lasu

Lokalizacja pozwala zachować równowagę pomiędzy wygodą życia na tzw. obrzeżach (łatwy i szybki dojazd na lotnisko, prom, nad morze, a także do aglomeracji miejskich), a możliwościami wypoczynku i relaksu w otoczeniu przyrody.

IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH KONTAKT Z NATURĄ



Symbol	432108	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432108	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 690 000, 00 PLN
Cena za m2	4 574, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niewiadowo
Powierzchnia całkowita	369, 42 m²	Powierzchnia działki	3 219, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	178, 06 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	5915



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**