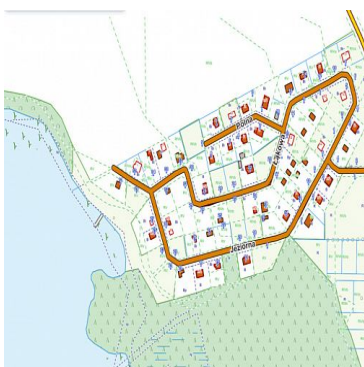


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 505,00 m<sup>2</sup>,  
Kicko  
Cena **180 600** zł



**Przedmiotem oferty są dwie działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 1505 m<sup>2</sup>.**

#### **LOKALIZACJA**

Działki są położone na osiedlu Kicko Letnisko ok 150 m od jezioro Grabowskie. Bezpośrednio w okolicy wybudowane i użytkowane domy jednorodzinne.

#### **O NIERUCHOMOŚCI**

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną. Działka



bezpośrednio z dojazdem drogą gminną, uzbrojenie w drodze gminnej - prąd, woda i kanalizacja, projektowany gaz. Teren płaski. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu poszczególnych działek, ale pierwszeństwo mają kliencie chcący dokonać zakupu obu.

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

Działki 1505 m<sup>2</sup> (881 m<sup>2</sup> i 624 m<sup>2</sup>) posiadają następujące warunki:

- TRW2 - zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa (letniskowa).
- dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów usługowych (handlu i gastronomii)
- 1) maksymalna wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji (do 7 m wysokości do kalenicy), dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, zabudowa o wysokim standardzie estetycznym,
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy 10 % powierzchni działki,
- 3) minimum dwa miejsca postojowe na terenie każdej działki,
- 4) realizację sieci infrastruktury technicznej.

Działek nie będzie można scalić. Przy chęci zakupu jeden z działek cena za M2 będzie wyższa. Do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, podatek PCC, prowizję biura.

**SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!**



|                                                                                        |                                |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432120</b>                  | Symbol SWO               | <b>432120</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>180 600, 00 PLN</b>         | Cena za m2               | <b>120, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Kicko</b>                   | Posiada warunki zabudowy | ✓                              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 505, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki          | <b>NIEREGULARNY</b>            |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>REKREACYJNA</b>             | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                              | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              | Nr Licencji              | <b>1830</b>                    |
|                                                                                        |                                |                          |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**