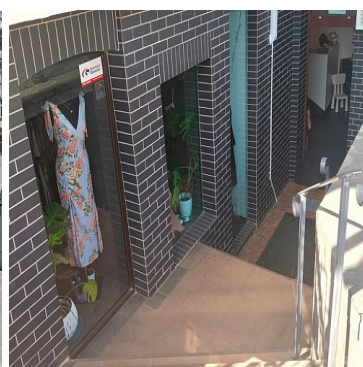
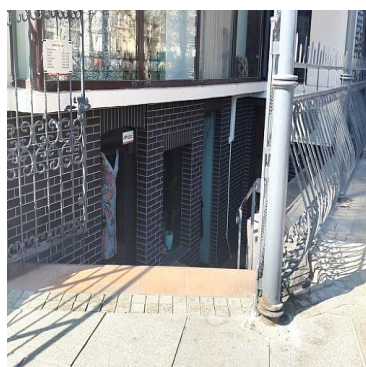


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 130,22 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **595 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy w samym centrum Szczecina - Plac Grunwaldzki

Prezentujemy ofertę sprzedaży lokalu użytkowego o powierzchni 130,22 m², usytuowanego w przyziemiu budynku w ścisłym centrum Szczecina przy Al. Papieża Jana Pawła II

Charakterystyka lokalu:

- Powierzchnia: 130,22 m²
- Jak na lokal w przyziemiu posiada duże kuloodporne okna wystawowe zapewniające doświetlenie lokalu oraz bezpieczeństwo.
- Przestronna sala sprzedażowa, idealna do aranżacji według własnych potrzeb.
- Oddzielne pomieszczenie biurowe.



- Pomieszczenie socjalne z WC.
- Posadzka antypoślizgowa epoksydowa, zapewniająca komfort i bezpieczeństwo użytkowania.
- Klimatyzacja – zapewnia komfort w każdym sezonie.
- Monitoring rozprowadzony we wszystkich pomieszczeniach oraz na zewnątrz lokalu, co zwiększa bezpieczeństwo obiektu.
- Dwa panele grzewcze, zapewniające efektywne ogrzewanie lokalu.
- Nawierty w ścianach, które umożliwiają naturalny przepływ powietrza, co zapobiega powstawaniu wilgoci w lokalu.
- czujniki dymu w głównej sali sprzedażowej
- Wejście do lokalu szerokimi schodami, wyłożonymi estetycznymi płytkami.

Opłaty:

- Czynsz: 709 zł miesięcznie.
- Opłata : 400 zł miesięcznie (zbilk)

Dodatkowo:

- Właściciele uzyskali koncesję na sprzedaż alkoholu, co stanowi dużą zaletę dla lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną lub innego rodzaju działalności związanej z handlem alkoholem.

Lokalizacja:

- Plac Grunwaldzki – jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w centrum Szczecina.
- Doskonała komunikacja miejska, łatwy dostęp do głównych arterii miasta.

Idealny lokal pod działalność handlową, biurową lub usługową. Doskonała inwestycja w super lokalizacji!



Symbol	432126	Symbol SWO	432126
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	595 000, 00 PLN	Cena za m2	4 569, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	130, 22 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	24888	Stan budynku	DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**