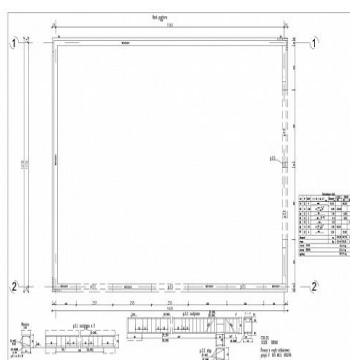


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 340,00 m²,
Szczecin, Prawobrzeże
Cena **6 800** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajęcia wyjątkowego budynku wolnostojącego o powierzchni ok. 340 m², zlokalizowanego w prawobrzeżnej części Szczecina, przy głównej drodze.

Nieruchomość ta stanowi doskonałą propozycję dla firm poszukujących przestrzeni biurowej z magazynem.

Opis nieruchomości: Powierzchnia: ok. 340 m², z możliwością własnej aranżacji dzięki elastycznemu układowi pomieszczeń (możliwość dostosowania przestrzeni za pomocą ścianek działowych).

Konstrukcja: budynek wybudowany z trwałej cegły silikatowej. Aktualnie wydzielone piętro na konstrukcji metalowej.



Wysokość pomieszczeń: Parter: ok. 3 m. Piętro: ok. 5 m.

Nowoczesna, antracytowa elewacja z dużymi witrynami od strony ulicy, które zapewniają doskonałą widoczność.

Możliwość instalacji podświetlanych szyldów reklamowych na budynku.

Dodatkowe udogodnienia: Nieruchomość ogrodzona i monitorowana, co zapewnia bezpieczeństwo. Dogodna lokalizacja przy ruchliwej drodze, idealna do prowadzenia działalności komercyjnej.

Warunki wynajmu:

Czynsz: 20 zł netto/m²

Media płatne dodatkowo, według indywidualnego zużycia.

Budynek wymaga adaptacji, co stwarza możliwość dostosowania przestrzeni do specyficznych potrzeb najemcy.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji!



Symbol	432119	Symbol SWO	432119
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 800, 00 PLN	Cena za m2	20, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Rok budowy	2014
Materiał ścian	SILIKAT	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Witryna	✓
Nr Licencji	23582		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**