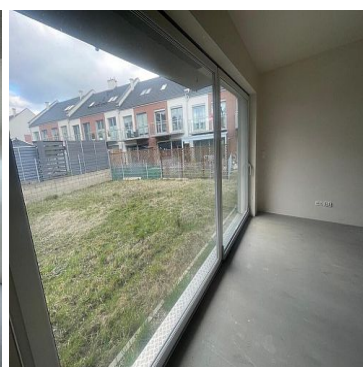
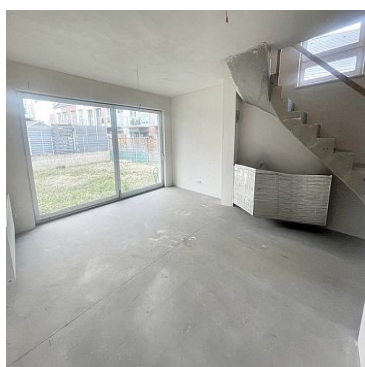
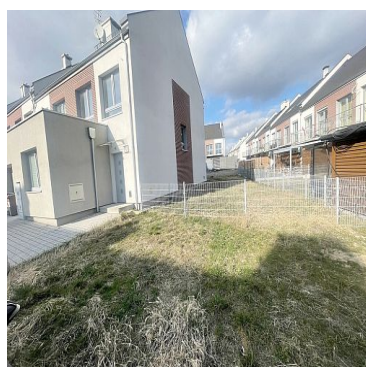


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123,00 m², pow. działki: 266,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **1 020 000** zł

Oferuję Państwu na sprzedaż bardzo funkcjonalny szeregowiec w dzielnicy Bukowo z dużym ogródkiem i 3 miejscami postojowymi na kameralnym, zamkniętym osiedlu. Jest o powierzchni 123 m² i składa się z korytarza, dużej kuchni, wc, salonu z możliwością postawienia kominka i wyjściem na duży ogród, 3 pokoi i dużej łazienki. Na dużej antresoli można zrobić 5 pokoi i drugą łazienkę. Znakomitą atutem jest duża narożna działka oraz zrobienie 3 miejsc postojowych. Od strony ogrodu piękny duży taras na który wyjście jest z dwóch sypialni. Dom jest w stanie deweloperskim, został wybudowany w roku 2019, całe osiedle jest bardzo ładnie wykończonych. Na standard stanu deweloperskiego składają się: żelbetowe ławy, kanalizacja sanitarna podposadzkowa, izolacja przeciwwilgociowa pozioma, pionowa izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu. Ściany parteru i 1 piętra i wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych, balkon betonowy, schody wewnętrzne żelbetowe,



drewniana konstrukcja dachu, pokryta dachu dachówką. Kominy wentylacyjne, spalinowy oraz dymowy murowane z cegły. Rury i rynny spustowe stalowe lub PCV, kocioł gazowy dwubiegowy z programatorem tygodniowym, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem elewacyjnym, ogrodzenie posesji, ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach (parter i 1 piętro), 4 okna pałaciowe i powiększony otwór pomiędzy I piętro, a antresolą umożliwiającą montaż schodów. Serdecznie zapraszam na prezentację nietuzinkowej oferty w znakomitej spokojnej lokalizacji.



Symbol	432114	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432114	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 020 000, 00 PLN
Cena za m2	8 292, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Powierzchnia całkowita	123, 00 m²
Powierzchnia działki	266, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	123, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	15, 81 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	2, 96 + 6, 04
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	29+13, 98+7, 80+10, 77+21, 38	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Osiedle zamknięte	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	6665		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**