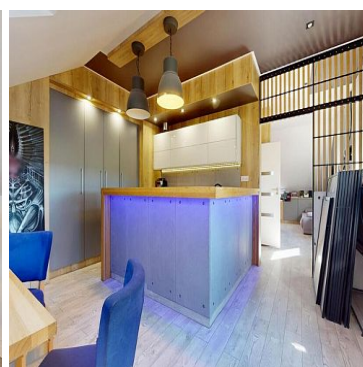
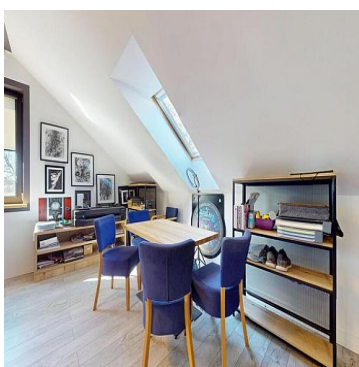
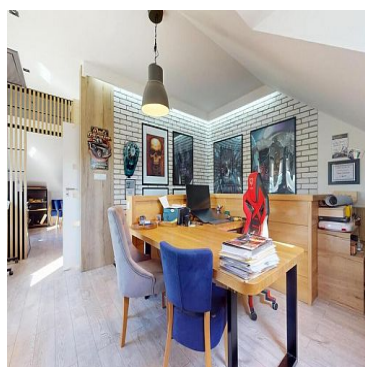


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 294,96 m², pow. działki: 997,00 m²,
Kobylanka

Cena **6 990 000** zł



Ofertę sprzedaży stanowi nowoczesny obiekt o wielu możliwościach przeznaczenia.

Obiekt położony na działce o powierzchni 997 m² w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - przy drodze głównej w Kobylance **w odległości niecałego kilometra od zjazdu z S10**. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajdują się liczne przedsiębiorstwa, zabudowa mieszkaniowa oraz stacja paliw.

Obiekt składa się z 2 połączonych ze sobą części

A. część murowana o pow. użytkowej ok. 80 m² składającej się z 2 poziomów



Parter

- wiatrołap ok. 2,5 m²
- korytarz z 3 mniejszymi pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni ok. 10 m²,
- toalety ok. 7 m²
- kuchnia ok. 12 m²
- pomieszczenie o powierzchni ok. 20 m² z wejściem na pierwszy poziom

Piętro

- pomieszczenie ok. 17 m²
- pomieszczenie z aneksem kuchennym o pow. ok. 19 m²
- toalety ok. 4 m²

B. część w konstrukcji szkieletowej stalowej ze ścianami z płyt warstwowych ognioodpornych z wypełnieniem PIR

- pomieszczenie główne o powierzchni ok. 200 m² z bramą wjazdową szer. 4m, wys. 3m
- toaleta ok. 4 m²
- kotłownia ok. 13 m²
- antresola funkcjonująca jako szatnia oraz zaplecze dla personelu.

Obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Jest także pozwolenie na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz przystosowane do tego zaplecze.

W części murowanej ogrzewanie gazowe, w hali ogrzewanie nadmuchowe elektryczne.

W budynku zamontowana instalacja fotowoltaiczna na starych warunkach, zasilająca cały obiekt z nadwyżkami.

Wiele możliwości wykorzystania obiektu oraz jego bardzo atrakcyjna lokalizacja tworzą tą ofertę wyjątkową i niepowtarzalną.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	432138	Symbol SWO	432138
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 990 000, 00 PLN	Stara cena	7 999 000, 00 PLN
Cena za m2	23 698, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kobylanka
Powierzchnia całkowita	294, 96 m²	Powierzchnia działki	997, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2019
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Stan budynku	IDEALNY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**