

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 326,00 m²,
Karwowo
Cena **399 000** zł



Prezentujemy ofertę nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 2236mkw zlokalizowanej we wsi Karwowo, gmina Kołbaskowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie. Wieś zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie Szczecina (10 min samochodem), jak również blisko autostrady A6, DK 13, w niedalekiej przyszłości Zachodniej Obwodnicy Szczecina, bliskość granicy polsko-niemieckiej.

Na daną nieruchomość zrobiony jest projekt i w 2021 roku uzyskane pozwolenie na budowę (które wygasło) na budowę budynku ośrodka terapii dla osób z zaburzeniami neurorozwojowymi z wewnętrznym i terapeutycznym basenem.



Nieruchomość idealnie sprawdzi się również jako siedziba kliniki stomatologicznej, medycyny estetycznej czy też zabudowa zamieszkania zbiorowego.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek, krótkim bokiem przyległa do asfaltowej drogi gminnej, w której dostępne jest pełne uzbrojenie - gaz, woda, energia, kanalizacja.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXIV/305/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 grudnia 2020 roku) - **w planie oznaczony symbolem U.**

PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe : **zabudowa usługowa,**
- 2) dopuszczalne: zabudowa zamieszkania zbiorowego,

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. linia zabudowy jak na rysunku,
2. maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%
3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%
4. wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji naziemnych:
 - a) minimalny 0,2
 - b) maksymalny 0,6
5. maksymalna wysokość zabudowy: 9,0m
6. kształt dachu: stromy, dach budynków symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci 30-40 stopnie, dopuszcza się stosowanie dachu płaskiego na łącznikach i garażach.

Zapraszamy do prezentacji nieruchomości.

Oferta na wyłączność.



Symbol	432137	Symbol SWO	432137
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	171, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Karwowo	Powierzchnia działki	2 326, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	6429		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**