

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 021,00 m²,
Żarnowo
Cena **159 500** zł



Nowa cena - 39,67 zł/m² !!!!

Warunki zabudowy na 3 domy.

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow.4021 m² zlokalizowanej w miejscowości Żarnowo.

Dojazd do działki drogą gminną asfaltowej ul. Kościelna, a następnie drogą gminną o nawierzchni gruntowej (od strony północnej).

Od strony południowej alternatywny dojazd drogą gminną gruntową, przez ul. Podgórną.



Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- 3 budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- powierzchnia biologicznie czynna 45 %,
- wskaźnik zabudowy do 11%,
- szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku do 15m,
- maksymalna wysokość do kalenicy 9 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy 30* - 45*,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły,

Media:

- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- woda - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna,
- kanalizacja - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna,
- gaz - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna.

Działka z lekkim nachyleniem, niezadrzewiona, o wymiarach 43,5 m x 94,5 m.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią gospodarstwa rolne, zabudowa mieszkaniowa oraz rekreacyjna.

Miejscowość Żarnowo położona jest na trasie Alternatywnej Trasy nad morze - Szczecin - Świnoujście.

We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin".

W oddalonym o 13 km Wolinie znajduje się stacja PKP, liczne sklepy. Z Jarszewka trasą rowerową Velo Baltica, zlokalizowaną na wale przeciwpowodziowym, dojedziemy do Wolina i Międzyzdrojów.

W pobliskiej Stepnicy - mieście, siedzibie Gminy Stepnica znajduje się publiczna plaża z dostępem do Zalewu Szczecińskiego, marina, restauracje, sklepy.

Odległość do Goleniowa - 10 km,
Odległość do Szczecina - 61 km,
Odległość do Wolina - 13 km,
Odległość do Międzyzdrojów - 33 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



Symbol	432157	Symbol SWO	432157
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	159 500, 00 PLN
Stara cena	175 000, 00 PLN	Cena za m2	39, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żarnowo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	4 021, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	43, 00
Długość działki (mb.)	95, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Nr Licencji	19459		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**