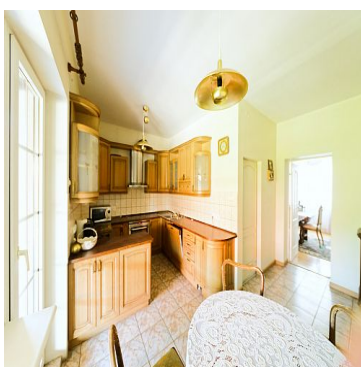
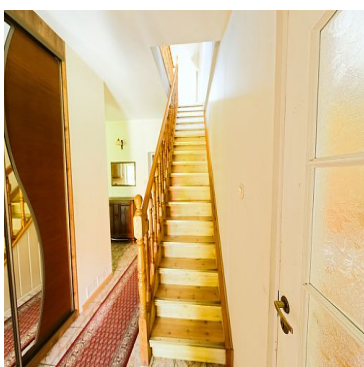
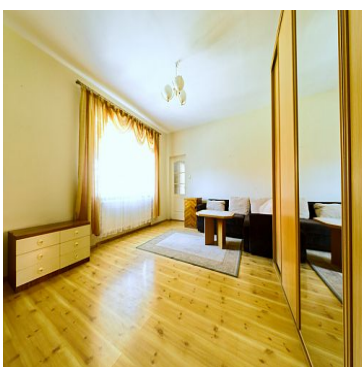
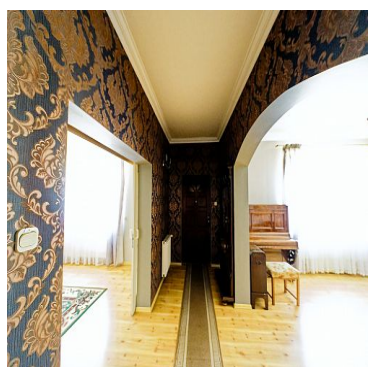


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 1 425,00 m²,

Wełtyń

Cena **1 180 000** zł**TYLKO U NAS!!!**

Na sprzedaż wyjątkowy dom o powierzchni 240 m², położony w malowniczej miejscowości Wełtyń, zaledwie 6 km od Gryfina i 30 km od Szczecina, a jednocześnie tylko około **300 m od jeziora!**

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie życzliwych mieszkańców, co zapewnia ciszę i komfort codziennego życia. To idealne miejsce do zamieszkania lub jako wakacyjna posiadłość w pobliżu natury, z dostępem do jeziora.



Atuty nieruchomości:

Lokalizacja: Cicha, spokojna okolica, 300 m od jeziora – idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Działka: Powierzchnia działki wynosi 1425 m², z pięknie zagospodarowanym ogrodem oraz miejscami parkingowymi na 5-6 samochodów.

Budynek: W całości podpiwniczony, z zachowaną zabytkową piwnicą, co dodaje charakteru całej nieruchomości.

Dodatkowe pomieszczenia: Na terenie posesji znajdują się obszerna stodoła (ok. 170 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze (ok. 110 m²), które mogą służyć jako przestrzeń do przechowywania lub rozwoju dodatkowych działalności.

Układ pomieszczeń:

Wysoki parter (pow. ok. 150 m²):

- Zadaszony taras z ekspozycją na południową stronę – idealne miejsce na relaks.
- Kuchnia z jadalnią – przestronna, z możliwością stworzenia wygodnej strefy gotowania i wspólnych posiłków.
- Łazienka z wanną i pralką – komfortowa łazienka na parterze.
- Salon z kominkiem – przytulne miejsce do wypoczynku, z kominkiem, który dodatkowo ociepla wnętrze.
- Jadalnia – przestronny pokój, idealny do organizowania rodzinnych spotkań.
- Sypialnia – wygodna sypialnia na parterze.

Pierwsze piętro:

- 4 sypialnie – przestronne pokoje, idealne dla rodziny lub gości.
- Garderoba – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
- Łazienka – z pełnym wyposażeniem.

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie: Budynek wyposażony w kominek oraz kocioł centralnego ogrzewania na eko-groszek, zapewniający efektywne i ekologiczne ogrzewanie.

Ekologiczna oczyszczalnia ścieków: Dzięki własnej oczyszczalni ścieków, koszty utrzymania domu są minimalne.

Meble i wyposażenie: Dom jest w pełniumeblowany i gotowy do zamieszkania. Wszystkie meble oraz wyposażenie są wliczone w cenę nieruchomości.

To nieruchomość, która łączy w sobie wyjątkową lokalizację w pobliżu jeziora z komfortem przestronnego domu i dużym ogrodem. Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze oraz stodoła dają wiele możliwości zagospodarowania przestrzeni. Budynek w pełniumeblowany, z nowoczesnym ogrzewaniem, ekologiczną oczyszczalnią ścieków i dużą działką – idealne miejsce na stałe zamieszkanie lub wakacyjną rezydencję.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. To dom, który z pewnością spełni Twoje oczekiwania!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	426174	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Symbol SWO	426174	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 180 000, 00 PLN
Cena za m2	5 120, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wełtyń
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia działki	1 425, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1928
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Powierzchnia tarasu	50	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**