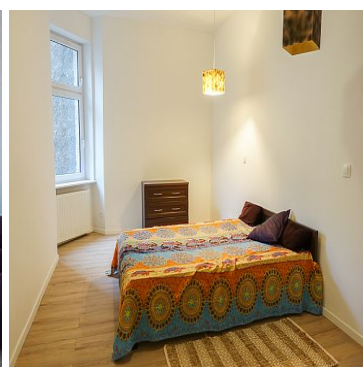
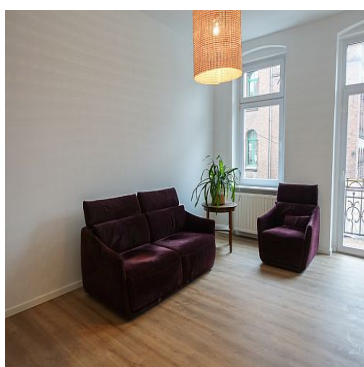
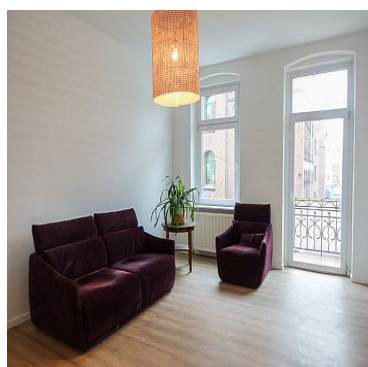


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,98 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **555 000** zł



Po remoncie kapitałnym 3 pokojowe mieszkanie z balkonem w kamienicy przedwojennej na II piętrze. W mieszkaniu wymieniono instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, położone dobrej jakości panele i listwy przypodłogowe, w łazience, kuchni i przedpokoju - nowa terakota. Ściany w gładzi, malowane na biało, sufity lekko obniżone.

Pokoje 25,25 m², 18,75 m² oraz 6,75 m². Z największego pokoju wyjście na balkon. Łazienka z oknem w nowej glazurze i terakocie w niej prysznic z liniowym odpływem, umywalka, WC z systemem GEBERIT, grzejnik łazienkowy, piec gazowy dwubiegowy VEILLANT (wkład kominowy wykonany). W kuchni z oknem blat i kilka szafek, zlewozmywak, lodówka. Na podłodze terakota. W przedpokoju o powierzchni 8 m² na podłodze terakota. Stolarka drzwiowa biała z szybkami.



Niski czynsz 275 zł wraz z funduszem remontowym.

Do mieszkania przynależy piwnica. Klatka schodowa zadbana. Położenie przy ulicy jednokierunkowej, blisko szkoły. Niedaleko komunikacja miejska tramwajowa, dobry dojazd do Bramy Portowej, na Pomorzany i do dzielnic zachodnich.

After a major renovation, a 3-room apartment with a balcony in a pre-war tenement house on the 2nd floor. The apartment has had its electrical, water and sewage installations replaced, good quality panels and skirting boards laid, and new terracotta tiles in the bathroom, kitchen and hallway. Smooth, white-painted walls, slightly lowered ceilings. Rooms 25.25 m², 18.75 m² and 6.75 m². Exit to the balcony from the largest room. Bathroom with a window in new tiles and terracotta, a shower with a linear drain, a washbasin, a toilet with a GEBERIT system, a bathroom radiator, a VEILLANT two-speed gas furnace (a chimney insert was made). In the kitchen with a window, a countertop and several cabinets, a sink. Terracotta tiles on the floor. Terracotta tiles on the floor in the 8 m² hallway. White door joinery with glass panes. Low rent of PLN 275 including the renovation fund. The apartment includes a basement. The staircase is well-kept. The location is on a one-way street, close to the school. Nearby public transport, tram, good access to Brama Portowa, Pomorzany and the western districts.



Symbol	430170	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	430170	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	555 000, 00 PLN
Stara cena	569 000, 00 PLN	Cena za m2	7 819, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ks. Piotra Ściegiennego	Powierzchnia całkowita	70, 98 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7, 6 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 4	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	25, 25+6, 85+18, 75	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki	PRYSZNIC,		



(wykaz)

**UMYWALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY, WC,
OKNO,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**