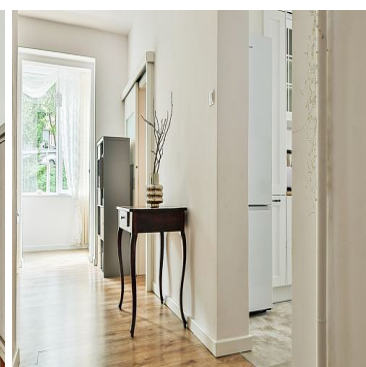
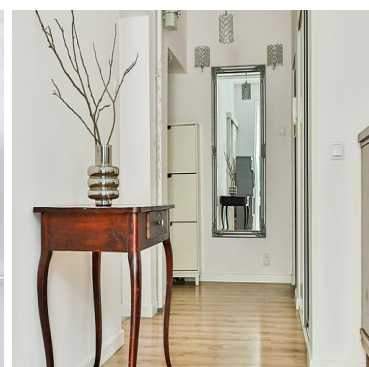
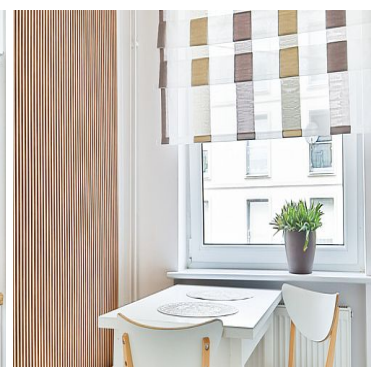


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,20 m²,

Szczecin, Turzyn

Cena **615 000** zł

Oferujemy na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze kamienicy położonej w zacisznym zaułku ścisłego centrum Szczecina.

Na powierzchnię 64 m² nieruchomości składają się:

- salon z wydzieloną sypialnią,
- dwa pokoje jako oddzielne sypialnie,
- jasna kuchnia z meblami w zabudowie kuchennej
- łazienka,
- przedpokój z wydzieloną garderobą z szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy także obszerna piwnica (ok. 7 m²) oraz zamknięte oddzielne pomieszczenia na strychu



(ok 12 m2)

Miesięczne opłaty:

- 630 zł – opłaty administracyjne przy 3 osobach (obejmujące zryczałtowane opłaty za ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz wywóz nieczystości)
- 128 zł- Fundusz Remontowy.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest fakt, że w obrębie budynku na wewnętrznym dziedzińcu znajduje się parking wewnętrzny zamykany bramą wjazdową, gdzie bezproblemowo można zaparkować swoje auto.

Mieszkanie znajduje się w uroczym, cichym zakątku ścisłego centrum Szczecina. Mieszkanie ma ekspozycję okien na jednokierunkową wąską ulicę dojazdową do budynku. Jest jasne, doświetlone (wysokie okna) i przytulne.

Budynek to kamienica pochodząca z lat 30-tych ubiegłego stulecia, za wszystkimi tego atutami w postaci wygłuszonych grubych ścian, wysokich pomieszczeń gwarantujących poczucie przestrzeni.

Mieszkanie zostało zmodernizowane i w pełni wyremontowane pod koniec 2023 r. Wymiana instalacji elektrycznej, wygładzone ściany, wyrównane do jednego poziomu podłogi, wymieniona stolarka wewnętrzna. Wygospodarowano pomieszczenie garderoby, które zabudowane jest szafą na wymiar. Dodatkowo w korytarzu zaprojektowano i wykonano dyskretne pawlacze. Wykonano elegancką zabudowę kuchenną na wymiar, z szafkami przewidzianymi do sufitu oraz funkcjonalnym układem przestrzennym, co gwarantuje spełnienie oczekiwań wymagających kucharzy.

Obecny układ mieszkania gwarantuje jego mieszkańcom wygodę, zabezpiecza przytulne i użytkowe powierzchnie wspólne, a także miejsca odpoczynku i wyciszenia indywidualnego. Ułożenie mieszkania korzystne dla rodziny z jednym lub dwójką dzieci, posiadające 100% wykorzystanie powierzchni dla zabezpieczenia miejsca przeznaczonego do przechowywania rzeczy. Z uwagi na wydzielone pokoje i lokalizację dogodne również dla studentów wkraczających w życie akademickie z uwagi na bliskość uczelni, rozrywek oraz miejsc pracy dorywczej.

W odległości 2 min spacerem znajdują się: sklepy takie jak Netto, Biedronka, Żabka, Zygula, warzywniak. 5 min spacerem CH Turzyn, siłownia, fun park, stacja benzynowa. W bezpośrednim sąsiedztwie przedszkole, szkoła podstawowa, oraz Liceum Ogólnokształcące, a także budynki Politechniki oraz Uniwersytetu Szczecińskiego, w tym cały kampus akademicki. Niedaleko centrum przesiadkowego na pl. Kościuszki.

Bliska odległość do Parku Jordanowskiego, a dalej do Parku Kasprowicza.

Mieszkanie skradnie serce każdego, kto chce korzystać ze wszystkich wygód, jakie daje duże miasto, możliwości poruszania bez konieczności stania w korkach, a nie rezygnując przy tym z ciszy i bezpieczeństwa, wynikającego z unikalnego położenia mieszkania.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie, z uwagi na współużytkowany duży dziedziniec wewnętrzny jest enklawą dla jego mieszkańców, którzy są wobec siebie pomocni i gwarantują poczucie bezpieczeństwa.

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	432165	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432165	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	615 000, 00 PLN
Cena za m2	9 579, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Turzyn	Ulica	ul. ks. Piotra Ściegiennego
Powierzchnia całkowita	64, 20 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12, 14 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 66	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	8, 35 + 8, 95 + 6, 02	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	7, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, BIDET, PRALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**