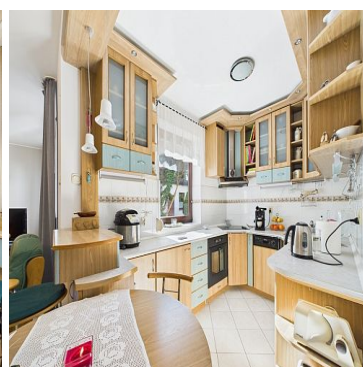
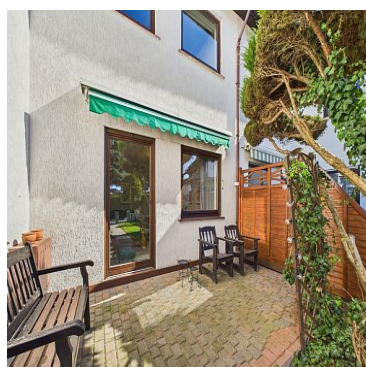


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 194,00 m²,

Mierzyn

Cena **990 000** zł

Na sprzedaż: **Atrakcyjny dom szeregowy w Mierzynie, ul. Łużycka**

Oferujemy do sprzedaży przestronny i funkcjonalny dom szeregowy o powierzchni użytkowej **ok. 153 m²**, usytuowany na działce o powierzchni **194 m²** w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Mierzyna, w bliskim sąsiedztwie Szczecina.

Charakterystyka nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: **ok. 153 m²** (w tym część mieszkalna, pomieszczenia gospodarcze i garaż)



- Działka: **194 m²**
- Rok budowy: **1999-2000**

Układ pomieszczeń:

Parter:

- **Salon** z otwartą kuchnią, barkiem oraz wyjściem na ogród
- **Gabinet**
- **Łazienka** z natryskiem
- **Pomieszczenie gospodarcze**
- **Garaż** jedno stanowiskowy (nieogrzewany)

Piętro:

- **Trzy pokoje**, w tym sypialnia z garderobą
- **Łazienka** typu walk-in z natryskiem i miejscem na pralkę
- **Dodatkowy schowek** pod dachem
- **Taras** o powierzchni **ok. 12 m²**

Technologia i standard wykończenia:

- Budynek z **betonu komórkowego** (Hebel, odpowiednik Ytong)
- **Drewniane okna mahoniowe** z roletami zabezpieczającymi
- Dach pokryty **blachodachówką** z izolacją wełną mineralną
- Ogrzewanie **gazowe** piecem dwufunkcyjnym Vaillant Thermomax (sterowanie regulatorem pokojowym z czujnikiem temperatury)
- **Grzejniki panelowe** oraz **maty grzewcze** elektryczne w wybranych częściach parteru
- Stałe zabudowy: **garderoba, zabudowa kuchenna**

Lokalizacja i otoczenie:

- **Cicha, oświetlona ulica** z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej
- Bliskość **centrów handlowych** (np. CH STER, Castorama), **szkół, przedszkoli** i terenów rekreacyjnych
- **Szybki dojazd do centrum Szczecina** (ok. 800 m do przystanku komunikacji miejskiej)

Dodatkowe informacje:

Dom jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**, gotowy do zamieszkania. Istnieje możliwość odświeżenia wnętrza według własnych preferencji.

Serdecznie zapraszamy do **kontaktu** i umówienia się na **prezentację!**



Symbol	432168	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432168	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	7 333, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Ulica	Łużycka	Powierzchnia całkowita	135, 00 m²
Powierzchnia działki	194, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	153, 30 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**