

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,79 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **597 000** zł**3-pokojowe mieszkanie 59,79 m² na os. Arkońskim w Szczecinie****Cena: 610 000 PLN**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **3-pokojowego** mieszkania o powierzchni **59,79 m²**, zlokalizowanego na osiedlu Arkońskim w Szczecinie (ul. Zakole).

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 59,79 m²
- **Liczba pokoi:** 3



- **Piętro:** 4/4
- **Rok budowy:** 1980
- **Stan prawny:** Spółdzielcze własnościowe prawo z Księgą Wieczystą
- **Rynek:** Wtórny
- **Cena:** 610 000 PLN
- **Cena za m²:** 10 202,37 PLN
- **Czynsz administracyjny:** 950 PLN

Opis mieszkania:

Kuchnia

Nowoczesna i jasna, wykończona w wysokim standardzie. Meble w zabudowie oferują dużo miejsca do przechowywania, a **pełne wyposażenie w sprzęt AGD** (piekarnik, płyta gazowa, zmywarka, okap) zapewnia komfort codziennego użytkowania. Duże okno dostarcza sporo naturalnego światła i widok na okoliczną zieleni.

Łazienka

Przestronna, wykończona mozaikowymi płytkami, które nadają wnętrzu nowoczesnego charakteru. Znajduje się tu **wanna z funkcją prysznica** (parawan), praktyczna szafka z umywalką nabołatową oraz duże lustro optycznie powiększające przestrzeń. Dzięki temu pomieszczenie jest jednocześnie funkcjonalne i estetyczne.

Pozostałe pomieszczenia

- **Przestronny salon** – idealne miejsce na wypoczynek oraz spotkania towarzyskie.
- **Dwie sypialnie** – gwarantują prywatność oraz komfort, mogą pełnić funkcję pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju gościnnego.
- **Przedpokój** – z miejscem na szafę w zabudowie, ułatwiającą utrzymanie porządku.

Atuty nieruchomości:

1. Lokalizacja

- Os. Arkońskie to zielona i spokojna część Szczecina.
- W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki oświatowe oraz tereny rekreacyjne (m.in. Park Arkoński).
- Doskonała komunikacja miejska ułatwia szybki dojazd do centrum.

2. Ostatnie piętro

- Zapewnia ciszę i prywatność.
- Z okien rozpościera się przyjemny widok na okolicę.

3. Niski blok w bardzo dobrym stanie

- Kameralna atmosfera dzięki niewielkiej liczbie mieszkańców.
- Budynek zadbane i regularnie konserwowany.

4. Spółdzielcze własnościowe prawo z KW

- Ułatwia procedury kredytowe i gwarantuje bezpieczną formę własności.

Podsumowanie

To **funkcjonalne i gustownie wykończone 3-pokojowe mieszkanie** jest doskonałą propozycją dla rodzin, par lub osób szukających komfortowej przestrzeni w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej części



Szczecina. **Nowoczesna kuchnia** oraz **stylowa łazienka** sprawiają, że lokal jest gotowy do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji. Ta oferta może być idealna dla Ciebie i Twojej rodziny!



Symbol	432171	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432171	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	597 000, 00 PLN
Cena za m2	9 984, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie	Ulica	ul. Zakole
Powierzchnia całkowita	59, 79 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**