

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154,00 m², pow. działki: 500,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 490 000** zł



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
PARTER	PIĘTRO
0.1. Przedpokój	1.1. Korytarz + schody
0.2. Garaż	1.2. Łazienka
0.3. Korytarz + schody	1.3. Pokój 1
0.4. WC	1.4. Pokój 2
0.5. Pomieszczenie gospodarcze	1.5. Pokój 3
3,71 m ²	8,71 m ²
17,27 m ²	7,88 m ²
8,28 m ²	11,88 m ²
2,40 m ²	14,14 m ²
5,78 m ²	18,02 m ²



Jeśli chcesz zamieszkać w domu wolnostojącym w spokojnej części Mierzyna, wśród kameralnej zabudowy domków jednorodzinnych, ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość budowana pod nowego Nabywcę. Stan deweloperski. Ogrodzenie części ogródkowej, podejścia i podjazdy wykonane z kostki polbrukowej, brama garażowa na pilota. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni ok. 500 m². Dostępny garaż jednoznaczynowy w bryle budynku oraz miejsce postojowe na podjeździe.

Na powierzchnię 154,59 m² składa się:



PARTER:

- salon z jadalnią 27,55m²
- kuchnia 9,08 m²
- spiżarnia 1,51 m²
- wiatrołap 3,71 m²
- korytarz i schody 8,26 m²
- toaleta 2,4 m²
- pomieszczenie gospodarcze 5,78 m²
- garaż 17,17 m²

PODDASZE:

- pokój 1 - 13,88 m²
- pokój 2 - 14,14 m²
- pokój 3 - 18,02 m²
- pokój 4 - 16,50 m²
- łazienka - 7,88 m²
- korytarz i schody - 8,71 m²

Dodatkowo powierzchnia strychowa ok. 75,65 m² po podłodze.

Dom wybudowany z porothermu, ogrzewanie z pompy ciepła. Własne ujęcie wody. Szczelny zbiornik na nieczystości z szybkozłączką o pojemności 10 m³.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	432181	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432181	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 490 000, 00 PLN
Cena za m2	9 675, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	154, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	154, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**