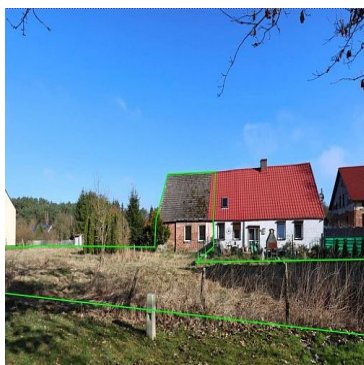


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 406,00 m<sup>2</sup>,

Stawno

Cena **145 000** zł**DOM DO ROZBIÓRKI**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości położonej zaledwie 6 km od Goleniowa, w miejscowości Stawno.

Nieruchomość położona jest centrum miejscowości, pośród zabudowy mieszkaniowej i zabudowań gospodarczych, z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej.

W jej skład wchodzi:



- budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej około 85 m<sup>2</sup> - do rozbiórki,
- pomieszczenie gospodarcze z wejściem na strych nad częścią mieszkalną,
- działka o pow. 1406 m<sup>2</sup>, na której usytuowany jest budynek mieszkalny, częściowo ogrodzona,
- działka o pow. 41 m<sup>2</sup> zabudowana w całości budynkiem gospodarczym,
- udział do 1/2 części w działce o pow. 440 m<sup>2</sup>,

Parter to 4 pomieszczenia, w tym kuchnia, 2 pokoje, pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę + osobne wejście do pomieszczenia gospodarczego oraz wejścia na strych.

Strych - jedno, przestronne pomieszczenie.

Konstrukcja budynku - murowana, czerwona cegła.

Dach pokryty dachówką cementową, okna PCV, drzwi drewniane starego typu.

Budynek gospodarczy o pow. około 32 m<sup>2</sup>, wybudowany z czerwonej cegły.

Media:

- prąd,
- woda z sieci gminnej,
- kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy,

Zapraszamy do prezentacji i do składania ofert zakupu !!!

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu
- podatek 2% PCC, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego



|                           |                                   |                         |                                |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                    | <b>432177</b>                     | Stan budynku            | <b>DO ROZBIÓRKI</b>            |
| Symbol SWO                | <b>432177</b>                     | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji         | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                    | <b>145 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                | <b><del>185 000, 00 PLN</del></b> | Cena za m2              | <b>1 705, 88 PLN</b>           |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                     | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość               | <b>Stawno</b>                     | Powierzchnia całkowita  | <b>85, 00 m<sup>2</sup></b>    |
| Powierzchnia działki      | <b>1 406, 00 m<sup>2</sup></b>    | Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>            |
| Powierzchnia użytkowa     | <b>85, 00 m<sup>2</sup></b>       | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Wartość udziału w działce | <b>1</b>                          | Rodzaj domu             | <b>BLIŹNIACZY</b>              |
| Rok budowy                | <b>1920</b>                       | Standard                | <b>DO ROZBIÓRKI</b>            |
| Materiał ścian            | <b>CEGLA</b>                      | Typ kuchni              | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba pokoi              | <b>3</b>                          | Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>   |
| Energia elektryczna       |                                   | Podłączony wodociąg     |                                |
| Rodzaj kanalizacji        | <b>SZAMBO</b>                     | Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA<br/>BETONOWA</b>   |
| Ogródek                   |                                   | Nr Licencji             | <b>26214</b>                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**