

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,90 m², pow. działki: 650,00 m²,
Bielkowo

Cena **650 000** zł



OKAZJA ! 0 % prowizji od kupującego !

Na sprzedaż nowoczesny dom pasywny w stanie surowym zamkniętym, położony na granicy Kobylanki i Bielkowa na Osiedlu Zalesie II, w pobliżu urokliwego lasu, gdzie spokój i cisza są Twoimi sąsiadami.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia całkowita: 132,90 m²



- Powierzchnia użytkowa: 109,20 m²
- Powierzchnia działki: około 650 m²
- Liczba pokoi: 4
- Typ domu: bliźniak
- Rok budowy: 2024
- Garaż: jednostanowiskowy w bryle budynku

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym (35,50 m²) z wyjściem na taras
- Gabinet (12 m²)
- Łazienka (4,5 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (3,1 m²)
- Garaż (23,70 m²)

Piętro:

- Dwie sypialnie (13 m² i 9 m²)
- Łazienka (4 m²)
- Garderoba (8 m²)

Standard wykonania:

- Ściany nośne: bloczek Ytong Energo Plus (gr. 36,5 cm)
- Stropy: płyta żelbetowa
- Okna: trzyszybowe o podwyższonej izolacji termicznej, wyposażone w rolety zewnętrzne
- Brama garażowa: segmentowa, ocieplona firmy Hormann, otwierana automatycznie
- Elewacja: tynk silikonowy w kolorze białym
- Rynny i rury spustowe: stalowe

Do wykonania do stanu deweloperskiego pozostają:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- System ogrzewania
- Wykonanie posadzek
- Tynkowanie ścian

Cena:

- Stan surowy zamknięty: 650 000 PLN
- Stan deweloperski: 850 000 PLN

Dom to idealna propozycja dla osób szukających ekologicznych rozwiązań, niskich kosztów utrzymania oraz najwyższej jakości wykonania.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!



Symbol	432178	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	432178	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	4 890, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bielkowo
Powierzchnia całkowita	132, 90 m²	Powierzchnia działki	650, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	109, 20 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 5+4
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	12+13+9
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**