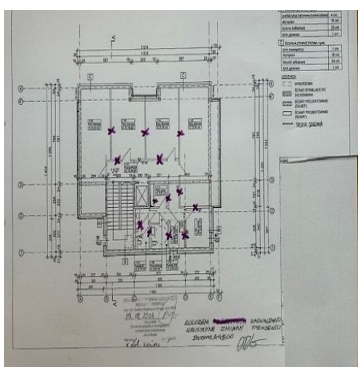
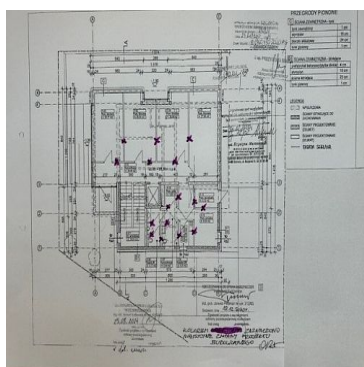
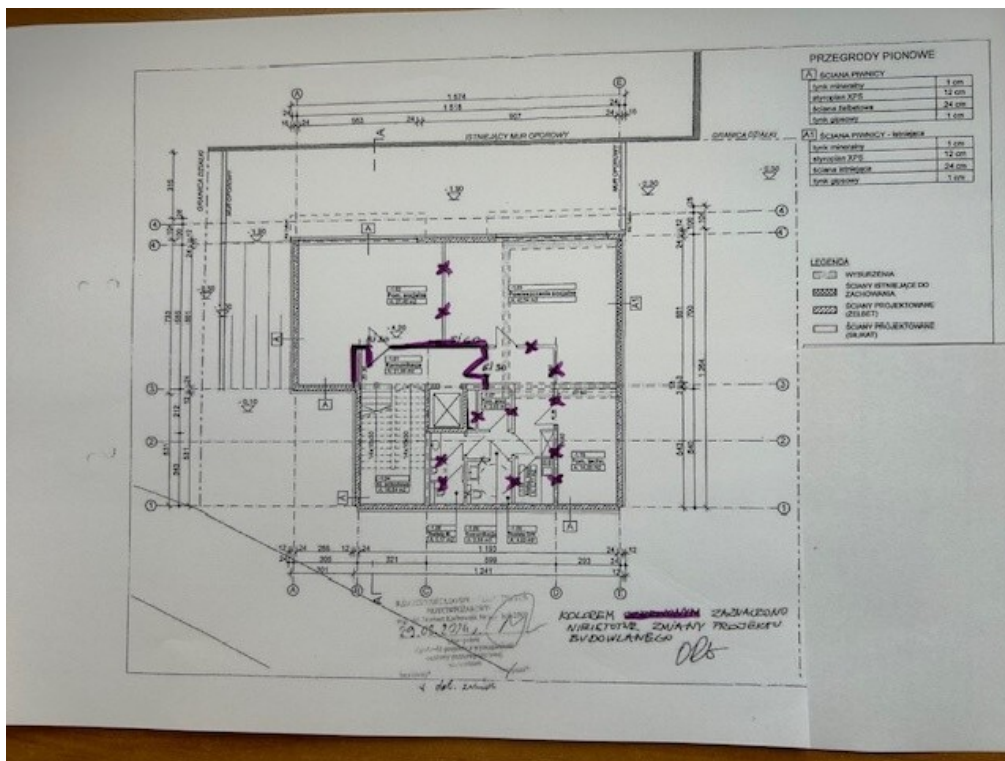


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 450,00 m²,
Szczecin, Pogodno II
Cena **40 000** zł



Budynek z windą, trzykondygnacyjny o powierzchni 450 m² przeznaczony jest w całości na wynajem przygotowany m.in. na gabinety. Atrakcyjna, nowoczesna architektura. Teren posesji ogrodzony zamknięty i oświetlony. W projekcie przewidziano sześć miejsc parkingowych.

Obecnie jest w stanie surowym otwartym - bez ścian działowych - pozwalającym na dowolną aranżację przez przyszłego najemcę.

Wykończona została klatka schodowa. Wykonano okablowanie strukturalne oraz instalacje wodno - kanalizacyjne, monitoring i system alarmowy oraz zainstalowano dostęp do internetu.

Wdrożono wiele elementów, które zostaną spięte w system zarządzania budynkiem (BMS).

Ogrzewanie i klimatyzacja zapewniają pompy ciepła. Zainstalowana jest także instalacja fotowoltaiczna na dachu.



Zgodnie z pozwoleniem na budowę budynek może być przeznaczony na biura lub usługi - zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Jednak na etapie projektu i wykonania zwrócono uwagę na ważne elementy specyficzne dla świadczenia usług medycznych tj.

- wymiary klatki schodowej,
- wysokość pomieszczeń,
- doświetlenie,
- studnia próbek.

W chwili obecnej kończone są prace dla tego etapu. Nie występowano jeszcze o pozwolenie na użytkowanie.

Daje to możliwość najemcy na kontynuację prac w ramach obecnego pozwolenia na budowę.

The building with a lift, three-storey with an area of 450 m2 is intended entirely for rent, prepared, among others, for offices. Attractive, modern architecture. The area of the property is fenced, closed and lit. The project provides for six parking spaces. Currently, it is in an open shell state - without partition walls - allowing for any arrangement by the future tenant. The staircase has been finished. Structured cabling and water and sewage installations, monitoring and an alarm system have been installed, and Internet access has been installed. Many elements have been implemented that will be connected into the building management system (BMS). Heating and air conditioning are provided by heat pumps. A photovoltaic installation is also installed on the roof.

According to the building permit, the building can be used for offices or services - in accordance with the Local Spatial Development Plan. However, at the design and implementation stage, attention was paid to important elements specific to the provision of medical services, i.e. - dimensions of the staircase, - height of the rooms, - lighting, - sample well. Currently, the works for this stage are being completed. An occupancy permit has not been applied for yet. This gives the tenant the opportunity to continue the works within the current building permit.



Symbol	432184	Symbol SWO	432184
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	40 000, 00 PLN	Cena za m2	88, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno II
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2024	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	151	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Instalacja przeciwpożarowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**