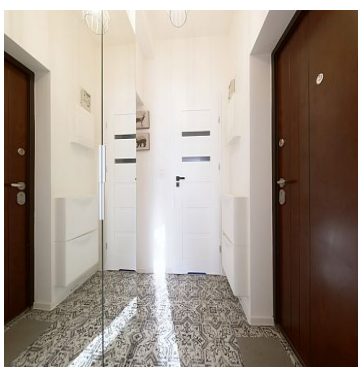
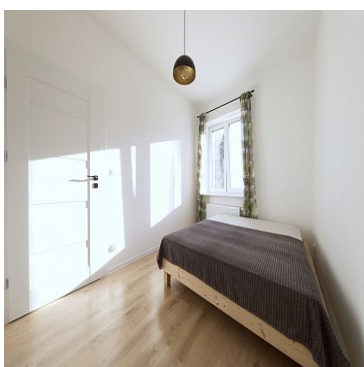
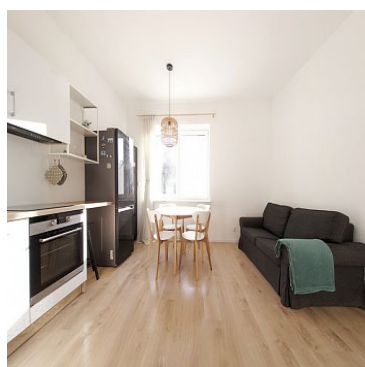


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,57 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **525 000** zł

TYLKO U NAS!

Na sprzedaż funkcjonalne, **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **52,57 m²**.

Lokal znajduje się na **wysokim parterze odnowionej kamienicy**, a jego **przestronne i słoneczne wnętrze** zapewnia komfort codziennego życia. Okna wychodzą na **zadbaną zieleń, nowo powstały plac zabaw, siłownię zewnętrzną oraz boisko piłkarskie**, co czyni to miejsce idealnym zarówno dla rodzin, jak i osób aktywnych.



Mieszkanie składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym
- Dwóch ustawnych pokoi
- Łazienki z prysznicem
- Korytarza

Nieruchomość przeszła gruntowny remont, obejmujący wymianę instalacji elektrycznej i kanalizacyjnej.

Mieszkanie jest **w pełni umeblowane**, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się. W kuchni znajdują się nowoczesne sprzęty: lodówka Samsung, piekarnik oraz kuchenka elektryczna Bosch, a także zmywarka.

Dodatkowo, mieszkanie wyposażone jest w **antywłamaniowe rolety elektryczne** we wszystkich oknach, co zapewnia komfort i prywatność. W mieszkaniu znajdują się również wysokiej jakości, **trzyszybowe okna PCV**, które gwarantują doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Koszta utrzymania nieruchomości to:

- Czynsz wynoszący ok. 600 zł
- Ogrzewanie gazowe
- Prąd

Mieszkanie ogrzewane jest nowoczesnym piecem gazowym Minimax Eco marki Termet, zlokalizowanym w piwnicy, co zapewnia ekonomiczne koszty ogrzewania – ok. 200 zł/mies. w sezonie grzewczym.

Dodatkowe udogodnienia:

- Darmowe miejsca postojowe przed budynkiem
- Przynależna piwnica o powierzchni ok. 13 m²

Zapraszamy na prezentacje!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	432191	Symbol SWO	432191
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	525 000, 00 PLN	Cena za m2	9 986, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Powierzchnia całkowita	52, 57 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**