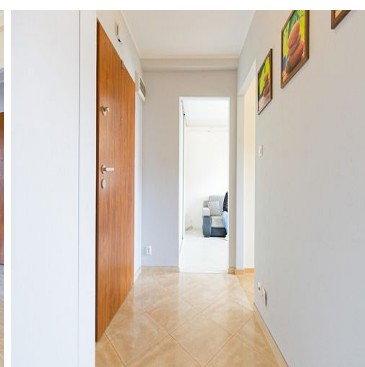
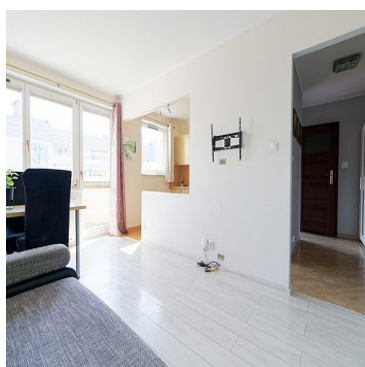


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,87 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **529 466** zł**TYLKO U NAS!**

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **41,41 m²**, położone na **6. piętrze** 7-piętrowego budynku z cichobieżną **windą**. Budynek z 2011 roku znajduje się na popularnym **Osiedlu Polonia**, które oferuje pełną infrastrukturę: sklep, restaurację, żłobek oraz gabinety medyczne.

Mieszkanie składa się z:

- Przedpokoju - 6,14 m²
- Pokoju dziennego - 16,38 m²



- Kuchni - 8,46 m²
- Sypialni - 10,43 m²
- Łazienki - 3,46 m²

Doskonała lokalizacja!

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, co zapewnia szybki dojazd do centrum miasta. W okolicy mieszczą się także szkoły, uczelnie oraz Biblioteka Główna PUM, co czyni to mieszkanie świetną inwestycją pod wynajem. Dodatkowym atutem jest pełna infrastruktura - bliskość parku, siłowni, centrum handlowego Molo oraz licznych restauracji i punktów usługowych.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania!

Lokal jest w pełni umeblowany, a wszystkie widoczne na zdjęciach meble oraz sprzęty AGD pozostają na wyposażeniu. Dzięki temu mieszkanie nadaje się do natychmiastowego zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Dodatkowe udogodnienia:

- **Duży balkon** - 5,85 m²
- **Komórka lokatorska** - 3,43 m²
- **Darmowe miejsca postojowe** przed budynkiem
- **Niski czynsz** - 530 zł
- **Szybkie wydanie nieruchomości**

To mieszkanie to idealna propozycja zarówno dla osób szukających wygodnego lokum do zamieszkania, jak i inwestorów szukających atrakcyjnej oferty pod wynajem.

Zapraszamy na prezentację!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	432192	Symbol SWO	432192
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	529 466, 00 PLN	Stara cena	546 950, 00 PLN
Cena za m2	11 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Aleja Powstańców Wielkopolskich
Powierzchnia całkowita	44, 87 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	8, 46 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	16, 38 10, 43
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**