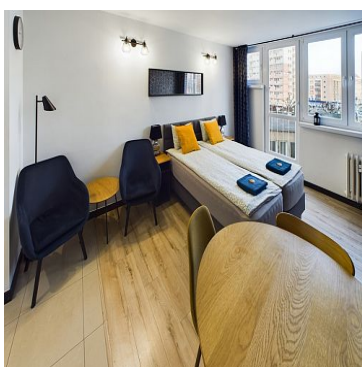
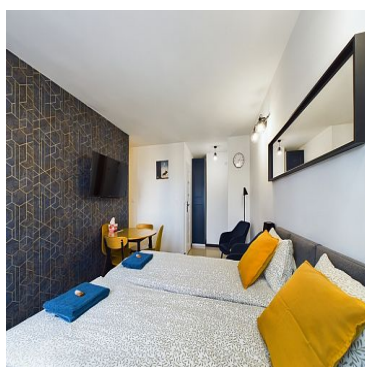
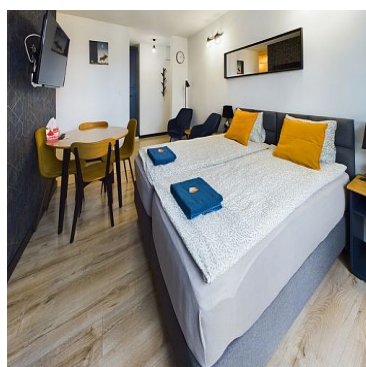


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,25 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **419 000** zł



Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina. Mieszkanie po generalnym remoncie, w pełni wyposażone i gotowe do wynajmu. Doskonale pod najem długoterminowy dla studentów i osób pracujących lub najem krótkoterminowy (Airbnb, Booking).

2 niezależne pokoje – idealne dla dwóch najemców

Po generalnym remoncie – nowe instalacje elektryczne i wodne

W pełni umeblowane i wyposażone – brak dodatkowych kosztów

Winda – komfortowy dostęp

Centrum miasta – wysoki popyt na wynajem



Świetna lokalizacja – pewna inwestycja

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, co zapewnia stałe zainteresowanie najemców. W pobliżu:

Uczelnie i biura – atrakcyjna oferta dla studentów i pracujących

Przystanki komunikacji miejskiej – szybki dostęp do każdej części miasta

Sklepy, restauracje, punkty usługowe – pełna infrastruktura w zasięgu ręki

Układ mieszkania – funkcjonalność dla najemców

Salon – przestronny i dobrze doświetlony

Sypialnia – wydzielona przestrzeń do pracy i odpoczynku

Kuchnia – w pełni wyposażona, gotowa do użytkowania

Łazienka – nowoczesna, po remoncie

Przedpokój – z miejscem do przechowywania

Inwestycja z wysoką stopą zwrotu

Najem długoterminowy – stabilne dochody z wynajmu

Najem krótkoterminowy – idealne pod Airbnb, Booking

Brak dodatkowych kosztów – nieruchomość gotowa do generowania dochodu



Symbol	432198	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432198	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000, 00 PLN
Cena za m2	12 233, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Edmunda Bałuki
Powierzchnia całkowita	34, 25 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**