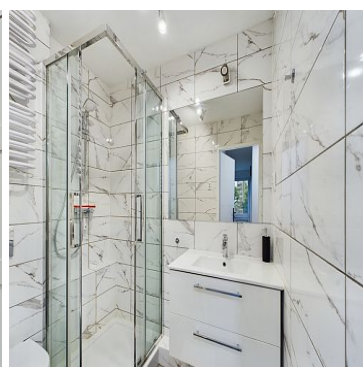
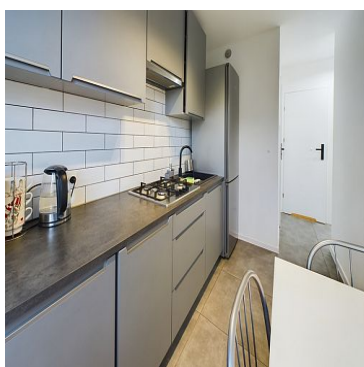


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 73,60 m²,

Szczecin, os. Reda

Cena **649 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego 5 pokojowego mieszkania o powierzchni 73,6 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Szczecina, Reda, ul. Maciejewicza vis a vis Uniwersytetu Szczecińskiego.

Na wejściu do mieszkania założony również **elektroniczny zamek** do drzwi.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój o pow. ok. 11,7m² z wyjściem na balkon



- pokój o pow. ok 8,3m²
- pokój o pow. ok. 10,7m² + przedsionek ok. 3,4m²
- pokój o pow. ok. 9,1m²
- pokój o pow. ok. 8,1m²
- kuchnia z oknem pow. ok. 7,3m²
- przedpokój o pow. ok. 7m²
- łazienka z wc o pow. ok. 3m²
- pomieszczenie z kabiną prysznicową 1,3m² (można zrobić z niego garderobę)
- wc o pow. ok 0,8m²

Opłaty: Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz z gazem ok. 630zł

Mieszkanie Mieszkanie przygotowane pod najmy krótkoterminowe. Dwa pierwsze pokoje zostały wydzielone z salonu (przedzielone ścianą z płyt g-k) istnieje możliwość przywrócenia tego pomieszczenia do stanu pierwotnego (salon) wówczas jego powierzchnia wyniesie ok. 21m².

Budynek: Blok pochodzi z 1980 roku. Zadbane części wspólne, osiedle z dużą ilością zieleni i komunikacji, tworzą przyjazną atmosferę i sprzyjają integracji między sąsiadami.

Lokalizacja: Mieszkanie położone jest w miejscowości Szczecin -> Gumieńce -> Reda -> ul. Maciejewicza. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe, które sprawiają, że codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe. Ze względu na lokalizację i rozkład, nieruchomość posiada olbrzymi potencjał zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycję (wynajem pokoi, studentom, pracownikom, etc) Oczywiście również może być bardzo wygodne do zamieszkania dla rodziny.

To marzenie dla wszystkich miłośników miejskiego życia. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów.

Jeśli marzysz o posiadaniu swojego mieszkania, to ta oferta jest dla Ciebie!



Symbol	432200	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432200	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	8 817, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Reda	Ulica	Konstantego Maciejewicza
Powierzchnia całkowita	73, 60 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	15, 17 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	2, 88+1, 35	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	0, 78	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	9, 09+8, 10+8, 33+10, 69	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5, 65 m²
Widok na południe	✓	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**