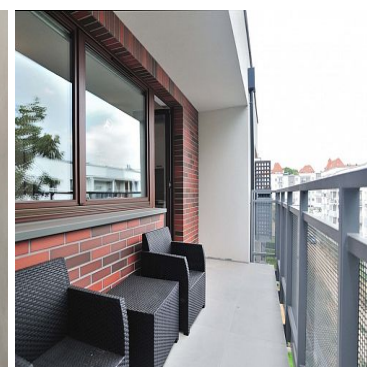
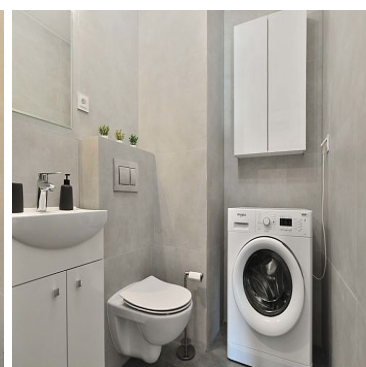
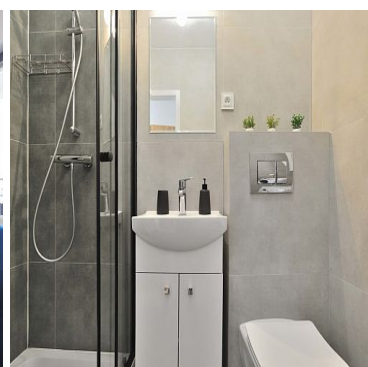
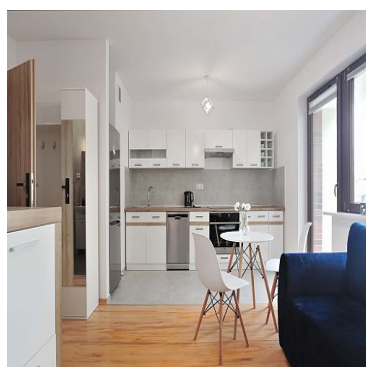


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23,00 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **2 200** zł

Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu kawalerki z balkonem położonej przy ul. Lewandowskiego na os. Nowe Miasto.

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na ostatnim piętrze IV-piętrowego budynku. Jego całkowita powierzchnia wynosi 23 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. W mieszkaniu znajduje się przedpokój, salon z aneksem kuchennym (z którego jest wyjście na spory balkon), łazienka z WC. Wejście do mieszkania przez przedpokój z szafą i wieszakiem na odzież wierzchnią. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, WC, umywalkę ze znajdującą się pod nią szafką, pralkę, lustro, wiszącą szafkę na kosmetyki. Kuchnia jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD: lodówko-zamrażarkę, płytę indukcyjną, piekarnik



elektryczny, zmywarę, pochłaniacz, czajnik elektryczny. Stąd jest też wyjście na spory balkon, gdzie do dyspozycji najemców są rattanowe meble ogrodowe: stół i dwa fotele. Salon wyposażony jest w rozkładaną sofę, stolik z dwoma krzesłami, stolik kawowy, a także regał.

OTOCZENIE: Mieszkanie znajduje się na osiedlu Nowe Miasto. W pobliżu funkcjonuje wiele punktów handlowo - usługowych (osiedlowe sklepy spożywcze, poczta, biblioteka, warsztat samochodowy, klub fitness). Do Wydziału Filologicznego oraz Wydziału Kultury Fizycznej i Zdrowia Uniwersytetu Szczecińskiego to zaledwie 800 m, a do Wydziału Techniki Morskiej i Transportu Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego - 900 m. W niewielkiej odległości znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej - zarówno tramwajowe, jak i autobusowe linii dziennych oraz nocnych. Wszystko to sprawia, że okolica ma doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta.

KOSZTY: Do 2200 zł czynszu najmu należy doliczyć 278,24 zł czynszu administracyjnego i opłaty za prąd. Wymagana kaucja.

Zapraszam do kontaktu od poniedziałku do piątku w godzinach 9-16 (w pozostałe dni i godziny proszę o kontakt SMS).

Zapraszam, klucze w biurze.



Symbol	432213	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432213	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 200, 00 PLN
Cena za m2	95, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	ul. Stefana Lewandowskiego
Powierzchnia całkowita	23, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Nr Licencji	13072
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**