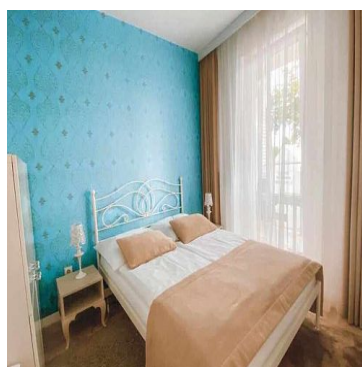
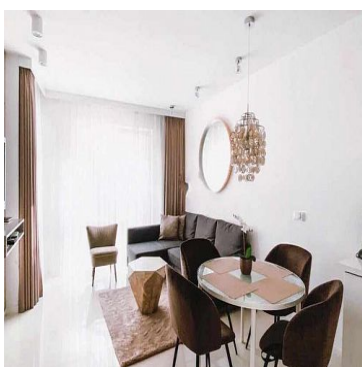
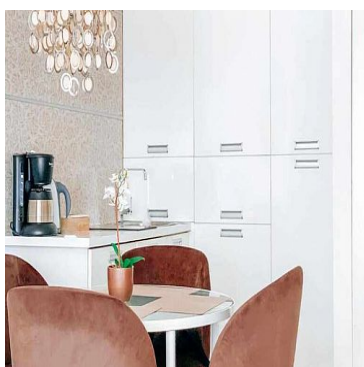
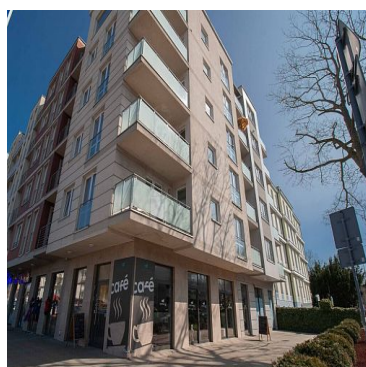


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,62 m²,

Kołobrzeg

Cena **669 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni 34,62 m², zlokalizowany przy ul. Portowej w samym sercu Portu Kołobrzckiego. Nieruchomość znajduje się w budynku z 2015 roku, na pierwszym piętrze pięciopiętrowego apartamentowca.

Apartament składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, łazienki oraz balkonu.

W apartamencie zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe – w salonie i łazience położono białą glazurę, natomiast w sypialni podłogę drewnianą. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, co czyni je gotowym do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.



Lokalizacja apartamentu to jedna z jego największych zalet. Znajduje się zaledwie 150 metrów od centrum Kołobrzegu oraz 350 metrów od plaży. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, sklepy oraz atrakcje turystyczne, takie jak latarnia morska, promenada i molo. Na parterze budynku mieści się mała restauracja, a przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Ze względu na swoje położenie i standard wykończenia, nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję. Apartament jest wynajmowany całorocznie, co gwarantuje stabilny dochód.



Symbol	432222	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432222	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	669 000, 00 PLN
Stara cena	698 000, 00 PLN	Cena za m2	19 324, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	ul. Portowa
Powierzchnia całkowita	34, 62 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	6144	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**