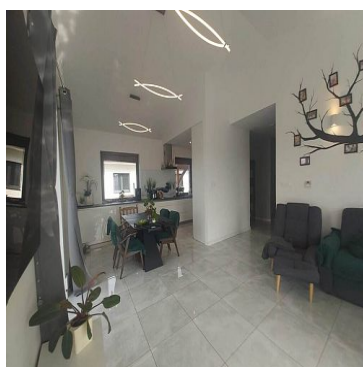
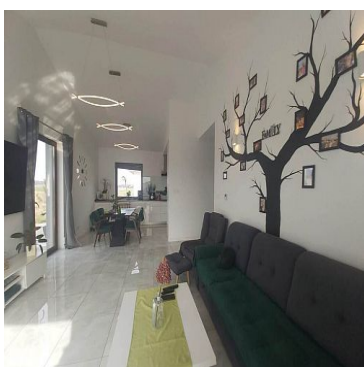
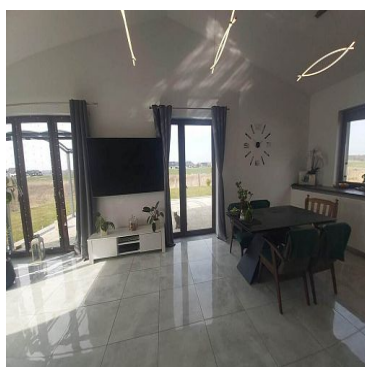


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148,44 m², pow. działki: 978,00 m²,

Oraczewice

Cena **1 270 000** zł

Nowoczesny dom wolnostojący usytuowany na pograniczu Choszczna i Oraczewic.

Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego, parterowego domu pozbawionego barier architektonicznych, zaprojektowanego w sposób przyjazny dla wszystkich użytkowników w tym osób z ograniczoną mobilnością.

Zastosowanie szerokich drzwi niskich progów oraz przestronnych wnętrz zapewnia swobodę poruszania się.

Salon to przestronna i jasna część, doskonale doświetlona, z wygodnym dostępem do jadalni. Z salonu znajduje się bezpośrednie wyjście na taras, idealne miejsce do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Jadalnia połączona z salonem, tworzy otwartą przestrzeń, która sprzyja spotkaniom rodzinnym i towarzyskim.



Kuchnia została zaprojektowana w zabudowie, wyposażona w sprzęty AGD, co zapewnia komfort użytkowania oraz nowoczesny wygląd.

W salonie, jadalni, kuchni i holu na podłodze jasne kafle.

Trzy duże wygodne sypialnie na podłogach panele.

Przestronna łazienka z wc, wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic, co gwarantuje wygodę użytkowania.

Dodatkowo oddzielne wc.

Kotłownia ze spiżarnią. Duży przestronny garaż o powierzchni ok. 30m z bramą otwieraną na pilota.

W domu zamontowana została pompa ciepła, która jest zarówno oszczędna jak i ekologiczna.

Na dachu znajdują się ponadto panele fotowoltaiczne, które umożliwiają pozyskiwanie energii ze słońca.

Dodatkowo własne ujęcie wody- studnia oraz bio-oczyszczalnia.

Na oknach rolety zewnętrzne.

Budynek parterowy z możliwością zaadoptowania dodatkowej powierzchni na przestronnym poddaszu.

Ten piękny dom to doskonały wybór dla osób szukających komfortu, wygody oraz oszczędności energii.

Poprzez zastosowanie nowoczesnej technologii, fotowoltaika, pompa ciepła, własne ujęcie wody oraz bio-oczyszczalnia zamieszkujesz dom prawie bez kosztów.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	432219	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432219	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 270 000, 00 PLN
Stara cena	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	8 555, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Oraczewice	Powierzchnia całkowita	148, 44 m²
Powierzchnia działki	978, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	148, 44 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3492



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**