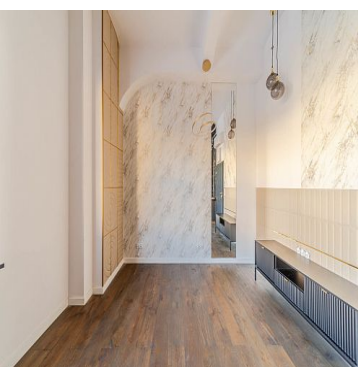
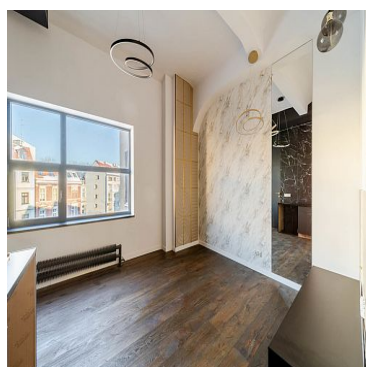


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 18,40 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 400** zł



Lokal biurowy/usługowy do wynajęcia w centralnej części Szczecina, zlokalizowany przy Placu Orła Białego w budynku dawnego Polmozbytu, aktualnie na parterze trattoria Toscana / cafe Venezia. Wykończony na wysoki standard.

Zostań najemcom i stwórz swoje wymarzone miejsce na biznes.

Lokal użytkowy o powierzchni około 18,4 m² składa się z:

- pokoju (15,1 m²);
- łazienki z toaletą oraz prysznicem (3,3 m²).



Wysokość pomieszczeń osiąga 3,5 m.

Wysokość pomieszczeń osiąga prawie 3 m. Drewniane podłogi, wysoki standard wykończenia i stylowe wyposażenie, masywne okna z pięknym widokiem na plac Orła Białego to tylko niektóre atuty tego miejsca. Ogrzewanie centralne oraz klimatyzacja w pomieszczeniu.

Miejsce idealne na małą działalność firmy. Dostęp 24/h. Lokal znajduje się na 2-gim piętrze, na tym samym piętrze znajdują się kancelaria adwokacka, makijaż permanenty oraz foto studio.

Miesięczny czynsz wynajmu wynosi: 1400 PLN (netto).

Czynsz (za prąd, ogrzewanie i wodę) opłacany jest ryczałtowo i wynosi 460 zł brutto za miesiąc.

Prowizja biura - jednomiesięczny czynsz + VAT, kaucja 2500 zł.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze. Lokal wolny od zaraz.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 109.00; EK - końcową (kWh/m²*rok): 165.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 212.00; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 826.00; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 3.29;



Symbol	432223	Symbol SWO	432223
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 400, 00 PLN	Stara cena	1 700, 00 PLN
Cena za m2	76, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	pl. Orła Białego
Powierzchnia całkowita	18, 40 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1945
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Klimatyzacja	
Ochrona		Monitoring	
Nr Licencji	1830	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**