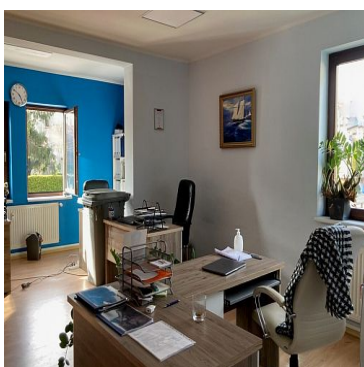
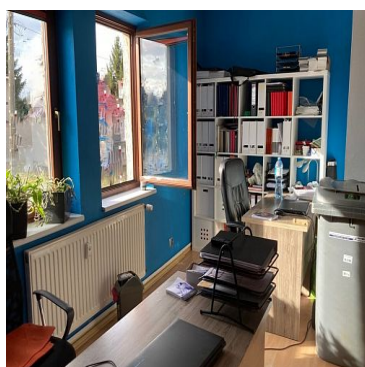
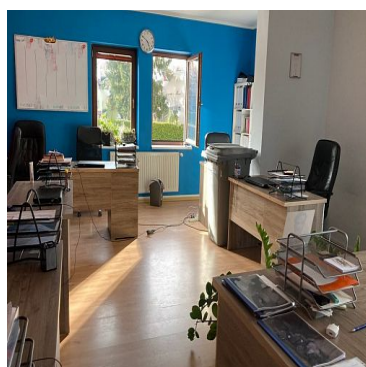


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,70 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **489 000** zł

Cena sprzedaży zawiera 8% podatek VAT. Kupujący nie płaci podatku pcc

Lokal o powierzchni 61,70 m² położony na "wyższym" parterze, budynku (2001 rok), usytuowanego w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking. Wejście do lokalu z klatki schodowej po paru schodkach. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (o pow. ok. 36 m² i 13 m²), przedpokoju i łazienki z wydzielonym wc. W chwili obecnej brak kuchni. Ale istnieje możliwość zrobienia aneksu kuchennego w największym pomieszczeniu lub osobnego pomieszczenia socjalnego w mniejszym pomieszczeniu (13 m²)
Wszystkie okna PCV, na podłogę panele, w łazience i wc - glazura i terakota.



Czynsz należny zarządcy (uwzględniający zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz ogrzewanie, wywóz śmieci itp.) - ok. 820 PLN

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,81 m²

Lokal idealny na działalność biurową, lub pod wynajem, ale także (po drobnych przeróbkach) doskonale sprawdzi się jako lokal mieszkalny



Symbol	432221	Symbol SWO	432221
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	489 000, 00 PLN	Cena za m2	7 925, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	61, 70 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2001	Materiał ścian	CEGLA
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Nr Licencji	5915
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**