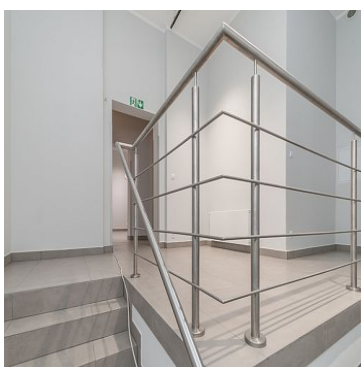
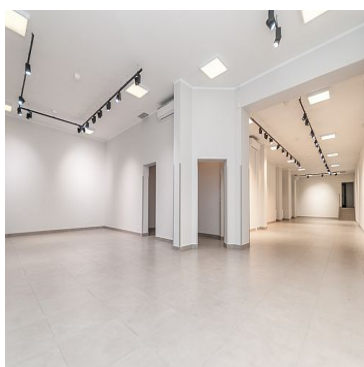
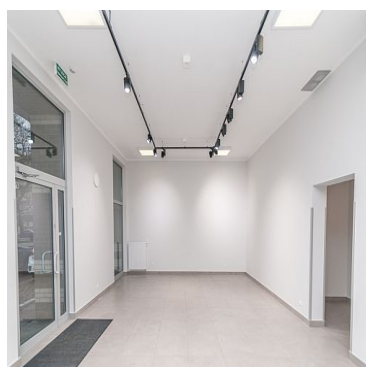


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 290,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 400 000** zł

Zapraszam na prezentację lokalu o powierzchni 297,9 m² w doskonałej lokalizacji w pobliżu CH Kaskada. Lokal składa się z dwóch części: dużej otwartej sala sprzedaży oraz pomieszczeń pomocniczych. Lokal bardzo uniwersalny może zadowolić gusta wymagającego klienta. Dostęp do lokalu zapewnia duża witryna oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Cały budynek przeszedł gruntowny remont w 2015r. , lokal posiada nowe instalacje, miejskie ogrzewanie, klimatyzację oraz światłowód. Idealnie nadaje się do prowadzenia zarówno działalności handlowej, usługowej jak i medycznej czy gastronomicznej. Dodatkowym atutem jest doskonała ekspozycja lokalu przy ruchliwej ulicy. Cena oferty nie zawiera podatku VAT 23%. Dodatkowe koszty utrzymania lokalu to czynsz administracyjny z zaliczkami na ogrzewanie oraz wodę 1700zł, oraz opłata za wywóz śmieci, i energię elektryczną. Zainteresowanych zapraszam na prezentację.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	432226	Symbol SWO	432226
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 400 000, 00 PLN	Cena za m2	8 275, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	290, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4177	Stan budynku	IDEALNY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**