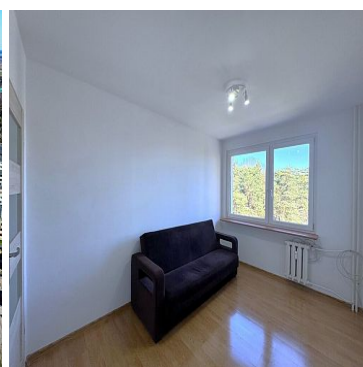
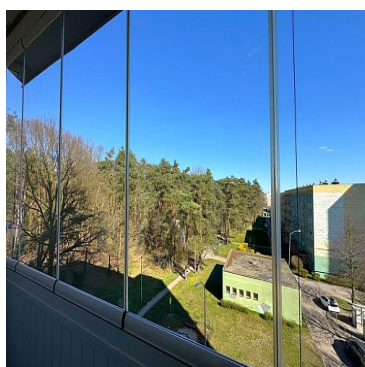
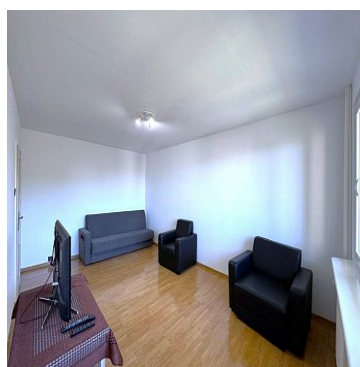


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,07 m²,

Police

Cena **409 000** zł

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 48,07 m² zlokalizowanego w Policach przy ul. Wróblewskiego . Usytuowane jest ono na czwartym piętrze, dziesięciopiętrowego budynku z 1980r, w którym znajdują się dwie windy. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Lokal idealnie nadaje się m. in. dla rodziny z dziećmi, pary oraz jako inwestycja pod wynajem.

Spółdzielcze - Własnościowe prawo do lokalu. Istnieje możliwość zakup przez klientów z poza UE.



Mieszkanie składa się z salonu z bezpośrednim wyjściem na zabudowany balkon, sypialni, oddzielnej widnej kuchni z oknem, przedpokoju, a także łazienki z kabiną prysznicową wraz z WC. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 2m².

Czynsz administracyjny wynosi ok. 740 zł/m-sc i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd według zużycia.

Nieruchomość usytuowana oraz ukierunkowana z bezpośrednim widokiem na ścianę lasu, zarazem mając centrum miasta w zasięgu ręki co daje możliwości korzystania z udogodnień życia codziennego oraz sposobność czynnego odpoczynku wśród szumiących drzew i śpiewu ptaków.

W bliskiej okolicy znajdują się m.in. Przedszkole, szkoły podstawowe, zawodowe, liceum, pływalnia, dyskonty sklepowe, punkty gastronomiczne, studio beauty, salon fryzjerski u rekordzisty Polski w strzyżeniu na czas Daniela Trauta, apteka, hotel Dobosz, przychodnia, szpital, fitness club Butterfly, skwer Jana Pawła II.

Chcesz poznać potencjał tej nieruchomości, zadzwoń i umów się na prezentację!



Symbol	432228	Symbol SWO	432228
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	409 000, 00 PLN	Cena za m2	8 508, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Zygmunta Wróblewskiego
Powierzchnia całkowita	48, 07 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**