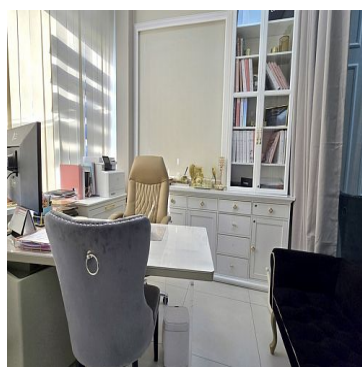
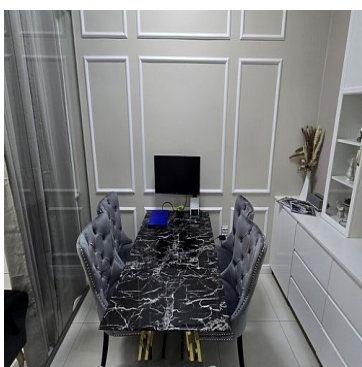
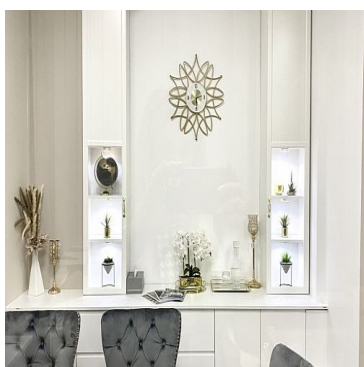
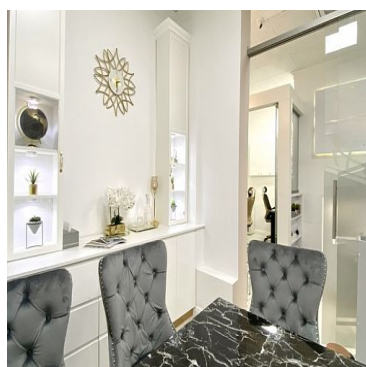


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 83,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **5 900** zł



Do wynajęcia reprezentacyjny lokal użytkowy o powierzchni 83 m², usytuowany na parterze budynku w ścisłym centrum Szczecina.

Lokal idealny pod działalność biurową, usługową, doradczą lub medyczną.

Główne atuty:

- Prestiżowa lokalizacja – centrum Szczecina, bardzo dobra widoczność i komunikacja
- Witryna reklamowa od strony ulicy – idealna na ekspozycję logo lub reklamy firmy



- Bezpośrednie wejście z ulicy (parter)
- Nowoczesne wykończenie – elegancki, spójny design wnętrz
- Lokal w pełni gotowy do pracy – bez konieczności remontów
- Klimatyzacja
- Rozprowadzona sieć komputerowa – gotowa infrastruktura IT
- System monitoringu – kamery wewnątrz lokalu zwiększające bezpieczeństwo
- Miejsce parkingowe

Funkcjonalny układ:

- Reprezentacyjna poczekalnia/przedsionek z miejscem dla klientów
- Sekretariat / recepcja w centralnej części lokalu
- Cztery oddzielne pomieszczenia biurowe / gabinety
- Wyposażona kuchnia
- Toaleta (WC)

Parametry:

- Powierzchnia: 83 m²
- Poziom: parter
- Stan techniczny: bardzo dobry
- Media: miejskie, szybki internet światłowodowy
- Instalacja alarmowa
- Dostępność: od zaraz

Idealne dla:

- kancelarii prawnej / notarialnej
- firm doradczych, księgowych, IT
- gabinetów kosmetycznych lub medycznych
- biura sprzedaży

Lokalizacja: Centrum Szczecina – w pobliżu urzędów, sądów, banków, licznych lokali usługowych, przystanków komunikacji miejskiej i parkingów.



Symbol	432230	Symbol SWO	432230
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 900, 00 PLN	Stara cena	6 500, 00 PLN
Cena za m2	71, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	83, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Klimatyzacja	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	1830	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	36	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**