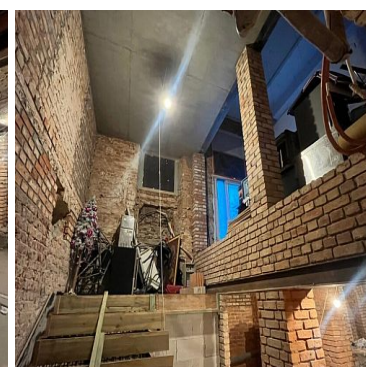
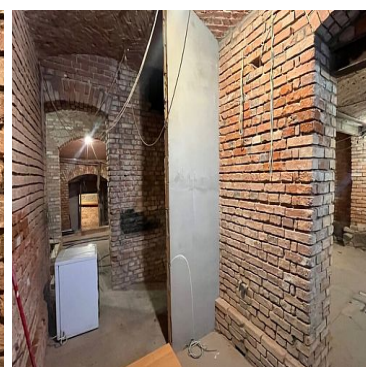
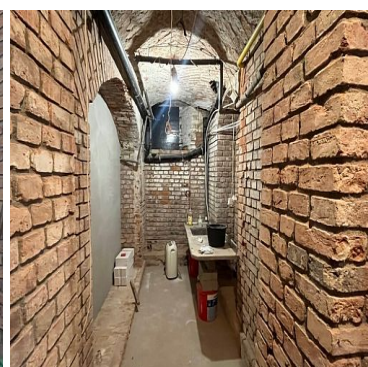
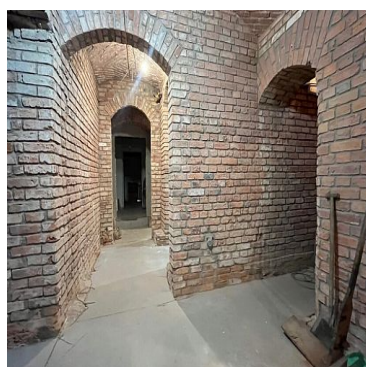


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 12, pow. całkowita: 181,46 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **15 000** zł

Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Do wynajmu lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w samym centrum Szczecina (przy Posejdonie, Brama Portowa).

W księdze wieczystej pow. użytkowa wynosi 181m² natomiast faktyczna pow. użytkowa została powiększona do 235m². Wynika to z faktu, iż pomieszczenia zostały pogłębione i każde pomieszczenie ma obecnie wysokość powyżej 2,2m.



Przeznaczenie lokal : gastronomia, galeria, usługi medyczne itp.

Lokal jest po generalnym remoncie. Została wymieniona na nową instalacja wodno-kanalizacyjna i instalacja elektryczna. Tynki zbite do cegły, zamontowane zostało ogrzewanie podłogowe i wylana nowa wylewka.

W lokalu znajduje się chłodnia.

Kwestia dostosowania lokalu do własnych potrzeb oraz poniesionych nakładów i rozliczenia prac pozostają do rozmów z właścicielem.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	432234	Symbol SWO	432234
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	15 000, 00 PLN	Cena za m2	82, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	181, 46 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Witryna		Nr Licencji	11681
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**